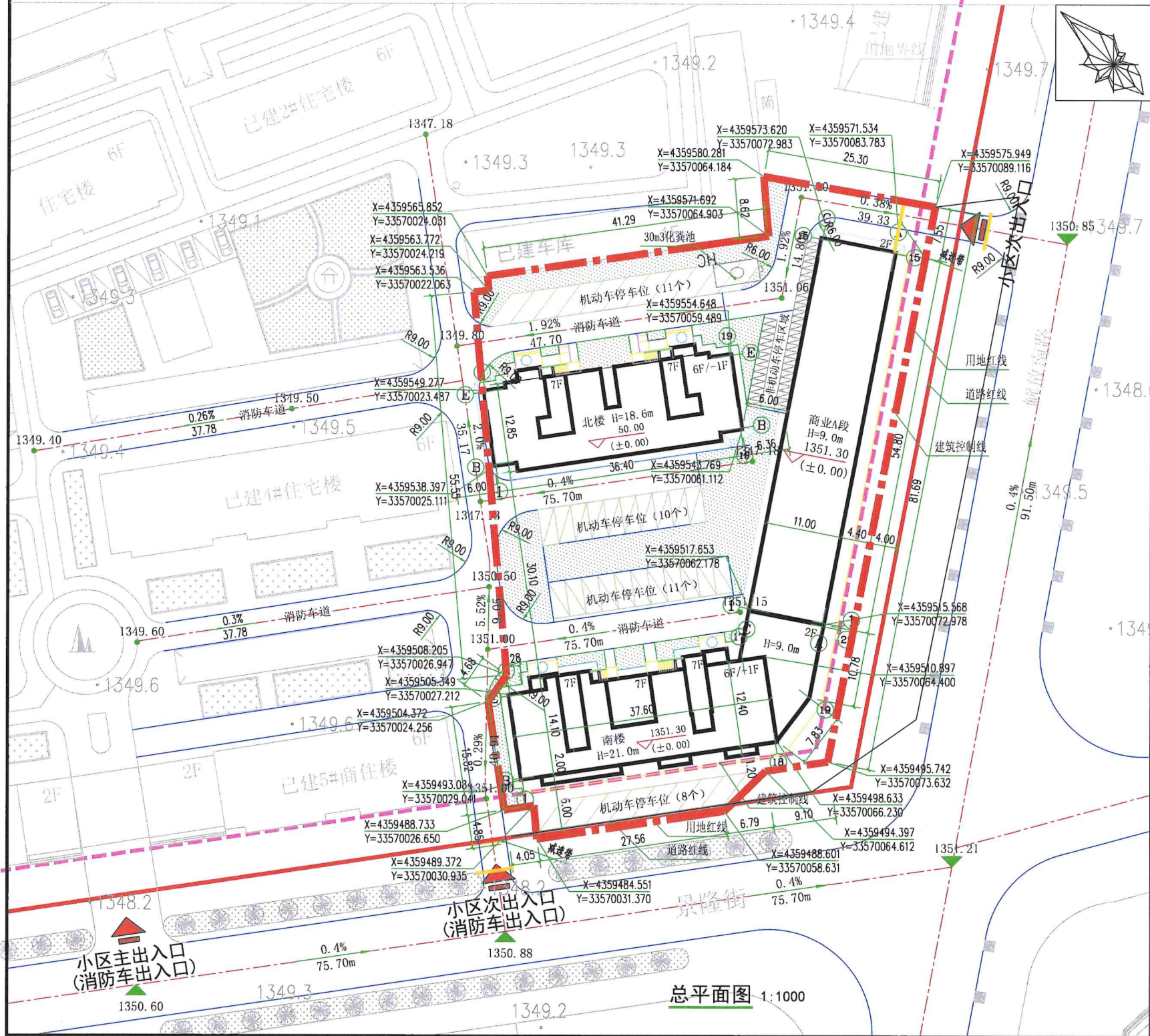


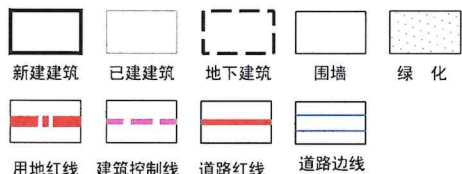
高台县城城中村改造项目（南湾片区）总平面图

•1349.8



总平面图 1:1000

图例



建设项目经济技术指标

名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	4637.63	
代征城市公共用地面积	m ²	0	
建设用地面积	m ²	4637.63	扣减代征城市公共用地
总建筑面积	m ²	8163.95	
其中			
地上建筑面积	m ²	7263.72	
地下建筑面积	m ²	900.23	
建筑基底面积	m ²	1673.17	
计容面积	m ²	7263.72	地上总建筑面积÷建设用地面积
绿地面积	m ²	929.32	规划用地内的绿地总和
栋数	栋	3	
其中			
地上商业建筑面积	m ²	2252.06	
地上住宅建筑面积	m ²	5011.66	
地下建筑面积	m ²	900.23	
容积率		1.57	
建筑密度	%	36.08	
绿地率	%	20.04	
户数	套	40	
人口	人	128	
非机动车停车位	个	80	每户2个车位（每个车位2m ² ）
机动车停车位	个	40	

1347.60	建筑物室内地坪设计标高
▽(±0.000)	建筑物室外地坪设计标高
1347.680	道路设计标高
1347.541	道路纵坡(%)
0.4%	道路横坡
1.5	场地排水方向,坡度0.3%

说明:

- 1、本图依据甲方提供的1:1000现状地形图进行设计。
- 2、图中坐标系为2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。
- 3、图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路牙内石缘。
- 4、图中所注坐标:建、构筑物指外墙皮交点及用地红线折点坐标。
- 5、图中所注建筑高度均指室外地面至屋面面层高度。
- 6、图中所注坐标、标高均以米为单位。
- 7、图中F表示建筑物地上层数,H表示建筑高度。
- 8、图中花园的景观设计仅为示意。
- 9、图中所示花园的竖向设计为场地排水雨水的控制性竖向规划,景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
- 10、指标中容积率、建筑密度、绿地率均按总建筑面积计算。
- 11、本项目建成后与南湾佳苑小区统筹管理,本项目需配建停车位51个,本次配建40个,其余车位与西侧南湾佳苑共用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马寅普
注册号: 6200174-001
有效期至: 2027年09月

甘肃天工工程管理有限公司文件专用章
证书编号: A2620017441有效期至2030年7月23日
资质范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
甘肃省住房和城乡建设厅
高台县安居房地产开发有限公司

姓名	打印栏	签署栏
项目负责人	杜恒山	
专业负责人	杜恒山	
设计	陈健	
项目专业负责人		
专业负责人注册章		
竣工章		
项目名称	高台县城城中村改造项目(南湾片区安置点)	
项目编号	TG2026-04-21	
子项名称		
子项编号	001	
审定	李天斌	
院长	马寅普	
审核	马寅普	
项目负责	杜恒山	
专业负责	杜恒山	
校对	杜恒山	
设计	陈健	
制图	陈健	
专业名称	建筑	图纸编号: 建总-000
设计阶段	施工图	当前版本: 1
图纸比例		出图日期: 2026.09
图名	总平面图	

高台县城城中村改造项目（南湾片区）建设项目鸟瞰效果图

姓名：马寅普
注册编号：6200174-001
有效期至：2027年09月

甘肃天工工程管理咨询有限公司文件专用章
证书编号：A262001741 有效期至2030年7月29日
资质等级：建筑行业建筑工程乙级
甘肃天工工程管理咨询有限公司

