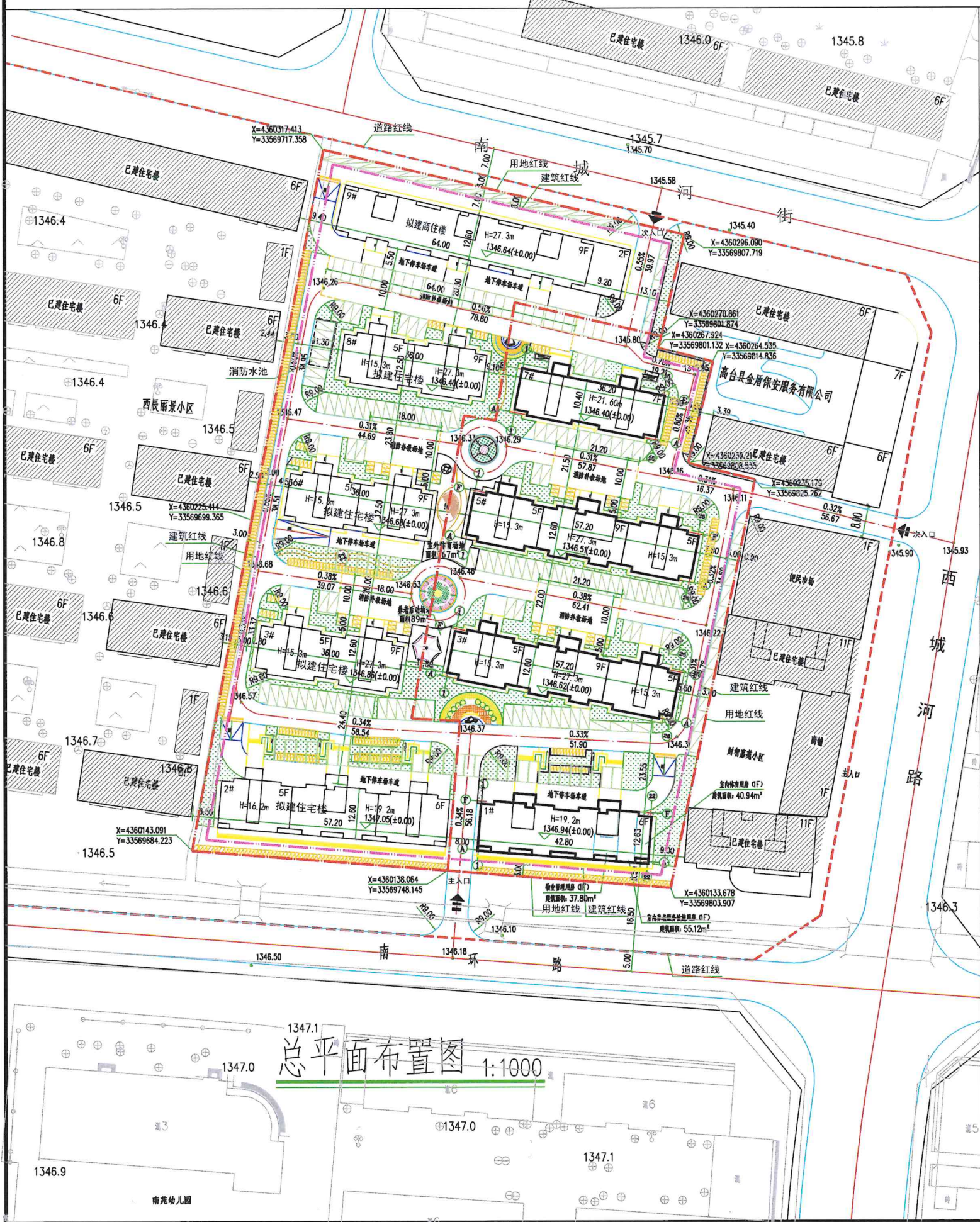


高台县城城中村改造项目（国庆四社片区1#、3#、5#、7#）-总平面布置图



总平面布置图 1:1000

总经济技术指标表

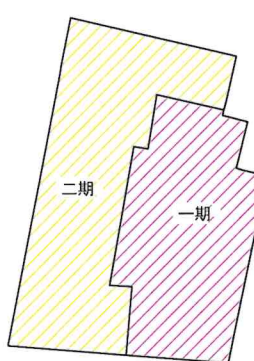
名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	19064.56	
代征城市公共用地面积	m ²	0.00	
建设用地面积	m ²	19064.56	扣减代征城市公共用地
总建筑面积	m ²	39848.66	
其中			
地上建筑面积	m ²	34636.87	
地下建筑面积	m ²	5211.79	
已建建筑	m ²	0.00	
新建建筑	m ²	5211.79	
建筑基底面积	m ²	34636.87	地上总建筑面积+建设用地面积
计容积率	m ²	34636.87	地上总建筑面积+规划用地内的绿地面积
绿地面积	m ²	3974.96	
栋数	栋	9.00	
建筑退让道路红线	m	10.00	规划条件通知书
建筑退让用地红线	m	3.00	规划条件通知书
其中			
商业服务网点建筑	m ²	3131.24	
地上住宅建筑	m ²	31023.60	
社区服务用房	m ²	200.12	100户/30m ² , 不得
物业管理用房	m ²	82.65	低于200m ²
养老服务设施	m ²	109.02	规划条件通知书配
人均室外体育用地	m ²	267.00	人均室外体育用地
体育用房建筑	m ²	90.24	室内体育用房建筑
养老服务设施	m ²	89.00	面积0.1m ² 以上
容积率		1.82	1.0<容积率≤2.0
建筑密度%	%	27.33%	≤30%
绿地率%	%	20.85%	≥20%
户数	套	278.00	
人口	人	890.00	
围墙	m	369.00	
非机动车停车位	个	556.00	每户2个车位(每个
机动车停车位	个	278.00	车位2m ²)
其中			
地上停车位	个	161.00	
地下停车位	个	117.00	

一期经济技术指标表

名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	8857.32	
代征城市公共用地面积	m ²	0.00	
建设用地面积	m ²	8857.32	扣减代征城市公共用地
总建筑面积	m ²	17424.93	
其中			
地上建筑面积	m ²	14978.41	
地下建筑面积	m ²	2249.01	
建筑基底面积	m ²	14978.41	地上总建筑面积+建设用地面积
计容积率	m ²	14978.41	地上总建筑面积+规划用地内的绿地面积
绿地面积	m ²	197.51	
栋数	栋	2102.20	
建筑退让道路红线	m	10.00	规划条件通知书
建筑退让用地红线	m	3.00	规划条件通知书
其中			
商业服务网点建筑	m ²	419.20	
地上住宅建筑	m ²	14425.35	
社区服务用房	m ²	37.80	2%
物业管理用房	m ²	55.12	规划条件通知书配
养老服务设施	m ²	55.12	建
人均室外体育用地	m ²	40.94	室内体育用房建筑
体育用房建筑	m ²	40.94	面积0.1m ² 以上
养老服务设施	m ²	40.94	面积0.1m ² 以上
容积率		1.69	1.0<容积率≤2.0
建筑密度%	%	27.12%	≤30%
户数	套	124.00	
人口	人	397.00	

二期经济技术指标表

名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	10207.24	
代征城市公共用地面积	m ²	0.00	
建设用地面积	m ²	10207.24	扣减代征城市公共用地
总建筑面积	m ²	22423.73	
其中			
地上建筑面积	m ²	19658.46	
地下建筑面积	m ²	2765.27	
建筑基底面积	m ²	2809.59	
计容积率	m ²	19658.46	地上总建筑面积+建设用地面积
绿地面积	m ²	5.00	
栋数	栋	5.00	
建筑退让道路红线	m	10.00	规划条件通知书
建筑退让用地红线	m	3.00	规划条件通知书
其中			
商业服务网点建筑	m ²	2712.04	
地上住宅建筑	m ²	16598.25	
社区服务用房	m ²	200.12	100户/30m ² , 不得
物业管理用房	m ²	44.85	低于200m ²
养老服务设施	m ²	53.90	规划条件通知书配
人均室外体育用地	m ²	49.30	室内体育用房建筑
体育用房建筑	m ²	49.30	面积0.1m ² 以上
养老服务设施	m ²	49.30	面积0.1m ² 以上
容积率		1.93	1.0<容积率≤2.0
建筑密度%	%	27.52%	≤30%
户数	套	154.00	
人口	人	493.00	



项目分期示意图

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的1:1000现状地形图进行设计。
 - 2、图中坐标系为2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。
 - 3、图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路牙内石线。
 - 4、图中所注坐标:建、构筑物指外墙皮交点及用地红线折点坐标。
 - 5、图中所注建筑高度均指室外地面至屋面面层高度。
 - 6、图中所注坐标、标高均以米为单位。
 - 7、图中P表示建筑地上层数,H表示建筑高度。
 - 8、图中花园的景观设计仅为示意。
 - 9、图中所示花园的竖向设计为场地排水雨水的控制性竖向规划,景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
 - 10、指标中容积率、建筑密度、绿地率均按总建筑面积计算。
 - 11、消防车转弯半径均为9.0米。
 - 12、消防车登高操作场地、消防车通与建筑物之间绿地范围不能栽种有碍消防车操作的大型树木以及架空管线等障碍物。

1346.94 (±0.000)	规划室外地坪设计标高
1346.220	规划室外地坪设计标高
1345.800	道路设计标高
0.31%	道路纵坡(%)
1345.60	道路纵坡(m)
1.5	道路纵坡坡度0.3%
1.5	道路纵坡

图例

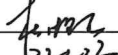
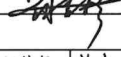
新建建筑	已建建筑	拟建建筑	道路红线
用地红线	建筑红线	绿地	小区内规划道路

项目负责人	马寅普	署名栏
专业负责人	穆如康	
设计	胡吉新	
项目专业注册章		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马寅普
注册号: 6200174-001
有效期: 至2027年09月

审图章	
专业负责人注册章	

甘肃天工工程管理咨询有限公司文件专用章
编号: A262001744 | 有效期至2030年12月29日
建筑行业建筑工程乙级
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式

			
甘肃天工工程管理有限公司 Gansu tiangong gongcheng guanli zixun youxian gongsi			
建设单位 高台县安民房地产开发有限责任公司			
项目名称 高台县城城中村改造项目(国庆四社片区1#、3#、5#、7#)			
项目编号 TG2026-09-003			
子项名称			
子项编号 001			
审 定	李天斌		
院 长	马寅普		
审 核	马寅普		
项目负责	马寅普		
专业负责	穆如康		
校 对	杜恒山		
设 计	胡吉新		
制 图	胡吉新		
专业名称	建筑	图纸编号	总方-0001
设计阶段	方案图	当前版本	1
图纸比例	1:100	出图日期	2026.09
图名 总平面布置图			

高台县城城中村改造项目（国庆四社片区）建设项目鸟瞰效果图

甘肃天工工程管理咨询有限公司文件专用章
证书编号 A262001744 有效期至2030年7月29日
资质范围 建筑行业建筑工程乙级
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式

注册号: 6200174-001
有效期: 至2027年09月

