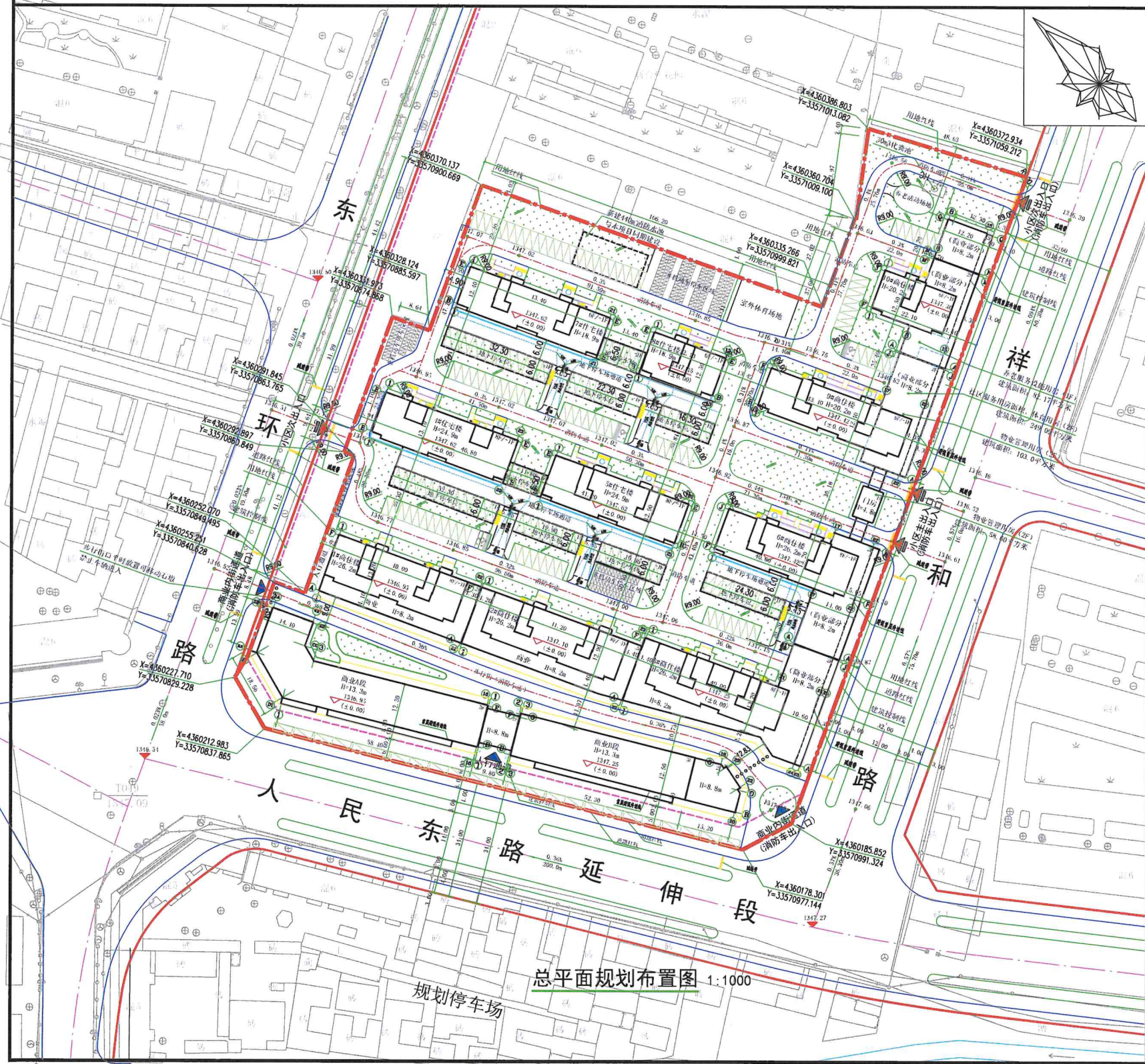
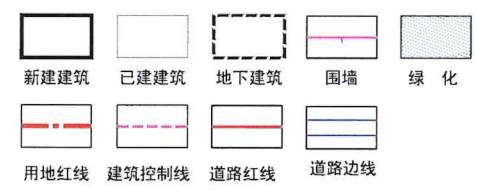


高台县城东村改造项目（东湾五社片区）总平面规划图



图例



建设项目经济技术指标			
名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	27701.85	
代征城市公共用地面积	m ²	0	
建设用地面积	m ²	27701.85	扣减代征城市公共用地
总建筑面积	m ²	51138.31	
其中			
地上建筑面积	m ²	45639.5	
地下建筑面积	m ²	5498.81	
已建建筑			
地上建筑面积	m ²	0	
地下建筑面积	m ²	0	
建筑基底面积	m ²	8809.76	
计容积率	m ²	45639.5	地上总建筑面积÷建设用地面积
绿地面积	m ²	5541.16	规划用地内的绿地总和
栋数	栋	12	
其中			
地上商业建筑面积	m ²	13084.39	
地上住宅建筑面积	m ²	31987.25	
地下停车位建筑面积	m ²	1165	
地下储藏室、车库建筑面积	m ²	4333.81	
社区服务用房面积	m ²	249.09	100户30m ² , 不得低于200m ²
物业管理用房面积	m ²	103	2%
养老服务设施	m ²	82.17	
幼儿园	m ²	0	
大门	m ²	58.6	
人均室外体育用地面积	m ²	225	人均室外体育用地0.3m ²
体育用房建筑面积	m ²	75	室内体育用房建筑面积0.1m ² 以上
养老服务设施(室外)	m ²	75.00	人均室外养老服务设施用地0.1m ²
容积率		1.65	
建筑密度	%	31.80	
绿地率	%	20.00	
户数	套	234	
人口	人	749	
非机动车停车位	个	468	每户2个车位(每个车位2m ²)
机动车停车位	个	234	每户1.0个车位
其中			
地上停车位	个	108	
地下停车位	个	126	

134.7.60	建筑物室内地坪设计标高
▽(+0.000)	建筑物室外地坪设计标高
134.7.680	道路设计标高
134.7.541	道路设计标高
0.4%	道路纵坡(%)
≡	场地排水方向,坡度0.3%
15	道路横坡

- 说明:
- 1、本图依据甲方提供的1:1000现状地形图进行设计。
 - 2、图中坐标系为2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。
 - 3、图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路牙内石缘。
 - 4、图中所注坐标:建、构筑物指外墙皮交点及用地红线折点坐标。
 - 5、图中所注建筑高度均指室外地面至屋面面层高度。
 - 6、图中所注坐标、标高均以米为单位。
 - 7、图中F表示建筑物地上层数,H表示建筑高度。
 - 8、图中花园的景观设计仅为示意。
 - 9、图中所示花园的竖向设计为场地排水雨水的控制性竖向规划,景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
 - 10、指标中容积率、建筑密度、绿地率均按总建筑面积计算。
 - 11、本项目需配建停车位302个,本次配建234个,其余车位可利用南侧新规划生态停车场。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马寅普
注册号: 62001744-0081
有效期至: 2027年09月

甘肃天工工程管理有限公司文件专用章
证书编号: A262001744 有效期至2030年7月29日
资质范围: 建筑行业建筑工程乙级
甘肃省住房和城乡建设厅统一监制

甘肃天工工程管理有限公司 Gansu tian Gong Gong Cheng Guan Li Xian You Xian Gong Si			
建设单位	高台县安民房地产开发有限责任公司		
项目名称	高台县城东村改造项目(东湾五社片区)		
项目编号	TG2026-04-20		
子项名称			
子项编号	001		
审定	李天斌	马寅普	马寅普
院长	马寅普	马寅普	马寅普
审核	马寅普	马寅普	马寅普
项目负责	马寅普	马寅普	马寅普
专业负责	杜恒山	杜恒山	杜恒山
校对	杜恒山	杜恒山	杜恒山
设计	陈健	陈健	陈健
制图	陈健	陈健	陈健
专业名称	建筑	图纸编号	建总-0001
设计阶段	施工图	当前版本	1
图纸比例	1:1000	出图日期	2026.09
图名	总平面规划布置图		

高台县城城中村改造项目（东湾五社片区）建设项目鸟瞰效果图

姓名：马寅普
注册号：G200174-001
有效期：至2027年09月

甘肃天工工程咨询有限公司文件专用章
证书编号：A262001741 有效期至2030年7月29日
资质范围：建筑行业建筑工程乙级
甘肃省住房和城乡建设厅统一制式

