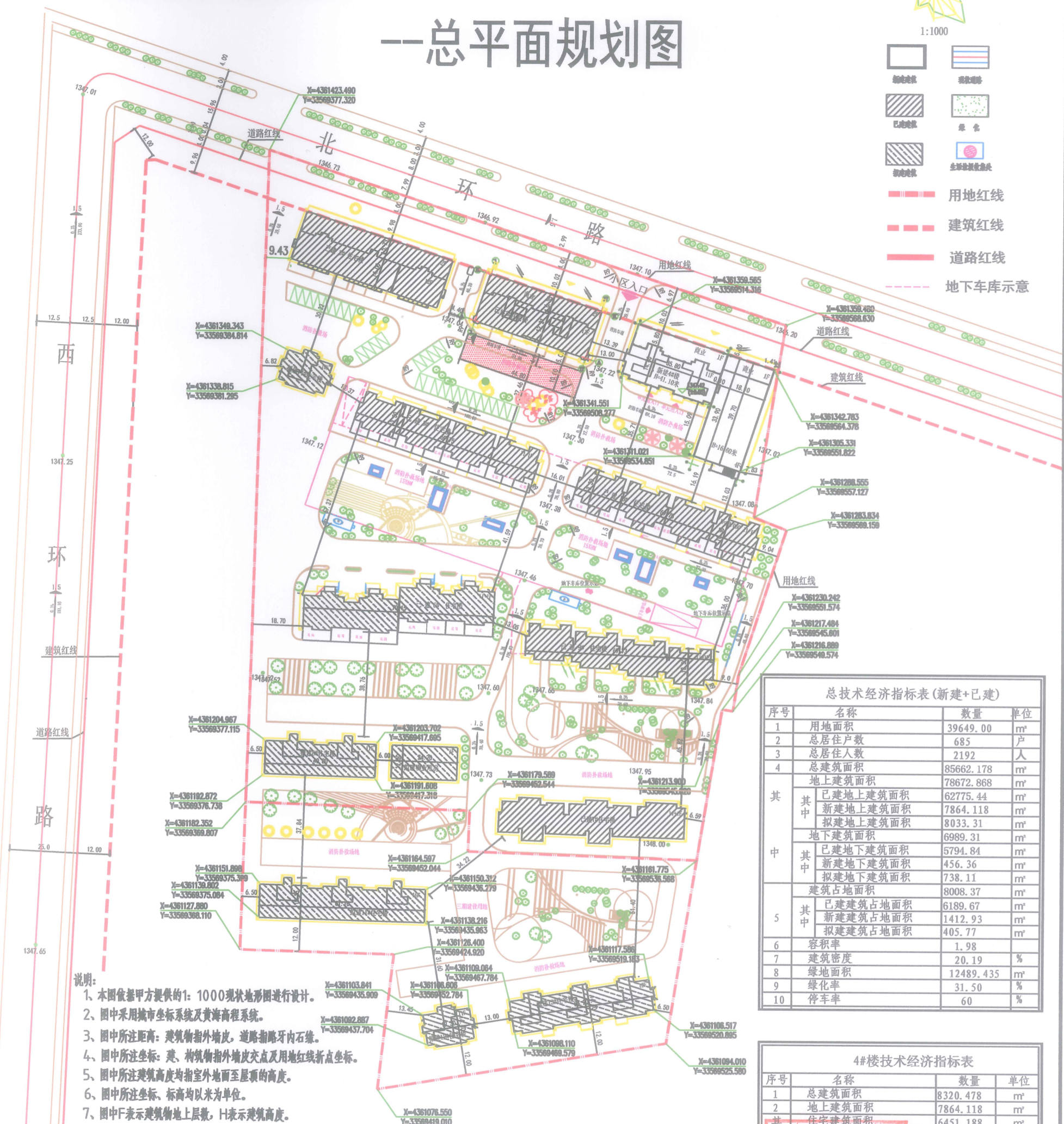
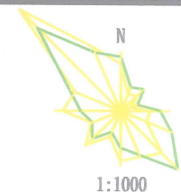


高台县奇正嘉苑住宅小区

总平面规划图



- 用地红线
- 建筑红线
- 道路红线
- 地下车库示意
- 道路
- 用地
- 建筑
- 绿地
- 景观
- 生活服务设施

- 说明:**
1. 本图依据甲方提供的1:1000现状地形图进行设计。
 2. 图中采用城市坐标系及黄海高程系统。
 3. 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路牙内石缘。
 4. 图中所注坐标: 建、构筑物指外墙皮交点及用地红线折点坐标。
 5. 图中所注建筑高度均指室外地面至屋顶的高度。
 6. 图中所注坐标, 标高均以米为单位。
 7. 图中F表示建筑物地上层数, H表示建筑高度。
 8. 图中花园的景观设计仅为示意。
 9. 图中所示花园的竖向设计为场地排水的控制性竖向规划, 景观设计专业在此基础上深化竖向设计。
 10. 指标中容积率、建筑密度、绿地率均按总建筑面积计算。
 11. 两山墙之间距离不足13米时, 较高一侧的山墙为防火墙, 此山墙上均需为防火窗。

总平面图 1:1000
注: 1、住宅日照设计标准: 大寒日 ≥ 3h。

序号	名称	数量	单位
1	用地面积	39649.00	m ²
2	总居住户数	685	户
3	总居住人数	2192	人
4	总建筑面积	85662.178	m ²
其中	地上建筑面积	78672.868	m ²
	已建地上建筑面积	62775.44	m ²
	新建地上建筑面积	7864.118	m ²
	拟建地上建筑面积	8033.31	m ²
	地下建筑面积	6989.31	m ²
	其中	已建地下建筑面积	5794.84
其中	新建地下建筑面积	456.36	m ²
其中	拟建地下建筑面积	738.11	m ²
5	建筑占地面积	8008.37	m ²
其中	已建建筑占地面积	6189.67	m ²
其中	新建建筑占地面积	1412.93	m ²
其中	拟建建筑占地面积	405.77	m ²
6	容积率	1.98	
7	建筑密度	20.19	%
8	绿地面积	12489.435	m ²
9	绿化率	31.50	%
10	停车率	60	%

序号	名称	数量	单位
1	总建筑面积	8320.478	m ²
2	地上建筑面积	7864.118	m ²
其中	住宅建筑面积	6451.188	m ²
其中	商业建筑面积	1412.93	m ²
3	地下建筑面积	456.36	m ²
4	占地面积	1412.93	m ²
5	总居住户数	195.20	户
6	总居住人数	620.269	人

<p>项目名称: 高台县奇正嘉苑住宅小区</p> <p>建设单位: 甘肃长源建筑设计咨询有限公司</p> <p>设计资质证书: 甲级(建筑工程)</p> <p>设计证编号: A162002693</p>	<p>项目负责人: 梁殿银</p> <p>项目审核人: 杨旭东</p> <p>专业负责人: 杨旭东</p> <p>审核人: 宋志勇</p> <p>校对: 宋志勇</p> <p>设计: 宋志勇</p> <p>制图: 宋志勇</p>	<p>项目编号: 2024-03</p> <p>子项名称: 总平面规划图</p> <p>图纸名称: 总平面规划图</p> <p>设计阶段: 方案图</p> <p>设计比例: 1:100</p> <p>出图日期: 2024.03</p>	<p>项目印章: 甘肃长源建筑设计咨询有限公司</p> <p>设计人员印章: 梁殿银</p> <p>审核人员印章: 杨旭东</p>	<p>专业负责人注册章: 梁殿银</p> <p>设计人员注册章: 杨旭东</p>	<p>项目印章: 甘肃长源建筑设计咨询有限公司</p> <p>设计人员印章: 梁殿银</p> <p>审核人员印章: 杨旭东</p>
---	--	---	---	--	---