

《张掖市高台县巷道镇红联村村庄规划（2020-2035年）》

规划说明

一、项目名称

《张掖市高台县巷道镇红联村村庄规划（2020-2035年）》

二、村庄类型

依据《甘肃省村庄规划编制编制导则》（试行）的村庄分类指导，综合考虑红联村发展现状，确定红联村为集聚提升类村庄。

三、规划范围

本次规划范围为红联村村域范围，总面积 680.37 公顷（以第三次全国土地调查确定的村级调查区为主）。

四、规划期限

本村庄规划期限为 2020 年至 2035 年。

其中，近期为 2020-2025 年，

远期为 2026-2035 年。

五、村庄功能定位

规划确定红联村定位为：

精细蔬菜种植基地、制种育苗基地、集中养殖示范区。

按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的要求，结合本村发展实际，以全域规划为理念，突出地方特色，发挥当地优势，着力打造乡村振兴示范村。

六、产业发展规划

（一）产业发展策略

加大精细蔬菜种植基地投入力度，改善生产发展条件；

立足区位优势，发展品牌战略，提高市场竞争力，扩大制种育苗产业发展；

引进培育精细蔬菜、制种育苗企业，实现农业产业化经营；

做好对农民的技术培训工作，同时加强引进科技人员；

依靠科技创新，扩大蔬菜种植面积，提高产业经济效益；

开拓创新机制，抓好市场流通体系、农业信息体系建设。

（二）产业空间布局

结合红联村资源本底及发展现状，确定红联村产业空间布局结构为“一心、一轴、五区”其中：

一心：依托村委会所在位置、结合红联村现状的基础设施和公共服务设施，形成的村庄公共服务中心；

一轴：依托现状交通，形成红联村村庄发展轴，串联起各个功能片区，形成“宜居+宜业”的发展模式，促进整个村域的整体发展；

五区：包括农业种植示范区、养殖示范基地、特色风貌展示区、生态保护区、加工业生产综合区。

七、村庄发展规模

（一）人口规模

综合考虑乡村振兴战略、乡村产业发展为红联村带来的综合影响，确定红联村至近期规划期末 2025 年户籍人口为 2040 人，常住人口为 1830 人；远期至 2035 年，户籍人口规模为 2203 人，常住人

口为 2013 人。

（二）用地规模

至规划期末 2035 年，红联村建设用地规模为 84.49 公顷。

八、国土空间用地布局

依据高台县永久基本农田划定成果，结合红联村现状实际，落实红联村永久基本农田保护红线、建设用地开发边界，并进一步划定农业空间、生态空间、建设空间。

建设空间总面积 67.02 公顷，占总用地面积的 9.85%，主要为村庄建设区和村庄产业发展所需的集中区域，用于各类项目建设。

农业空间总面积为 479.99 公顷，占总用地面积的 70.55%；其中永久基本农田面积为 400.75 公顷。农业空间主要为农业用途区，是保障永久基本农田储备区以及宜耕后备资源开发潜力区等对农业生产具有促进作用的区域。

生态空间总面积 133.36 公顷，占总用地面积的 19.60%，是构建生态安全格局的重要区域。

九、国土空间结构调整

红联村国土空间土地利用规划确定的国土空间格局及管控分区以生态优先、保护耕地、节约集约、布局合理、整体稳定的原则，以基期现状地类为基础，进行全域土地利用规划。

（一）农用地结构调整

至 2035 年，全村农业空间面积由现状基年的 554.51 公顷，调整为 552.01 公顷，减少了 2.50 公顷，期减少是为满足村庄长远发展所

需的建设用地需求，减少地类为其他草地等。

（二）生态用地结构调整

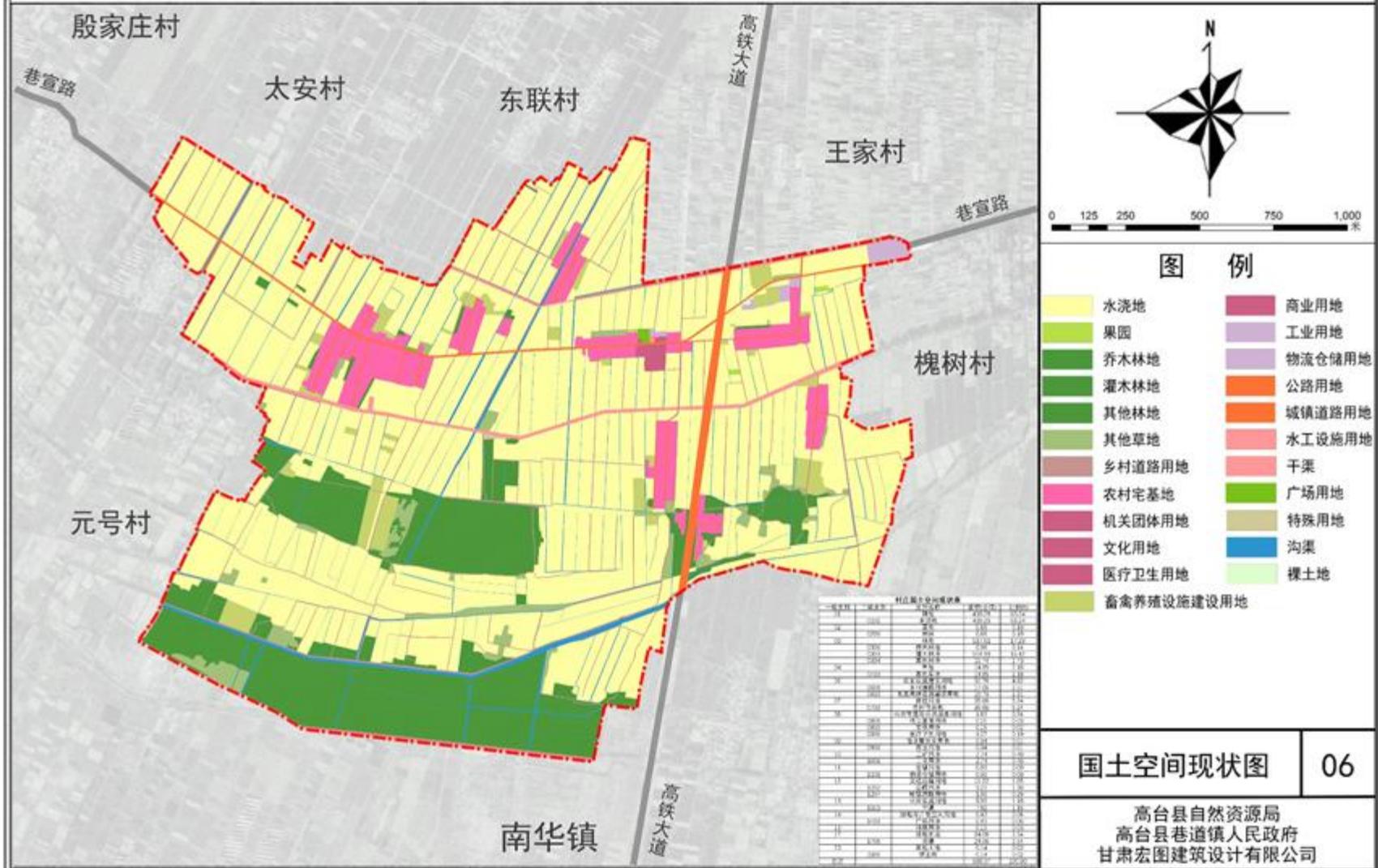
至 2035 年，全村生态空间用地由现状基年的 15.86 公顷，调整为 15.51 公顷，减少 0.34 公顷，生态保护红线维持 0.01 公顷，主要减少面积为重点区域绿地开敞空间建设，以提升村庄人居环境。

（三）建设用地结构调整

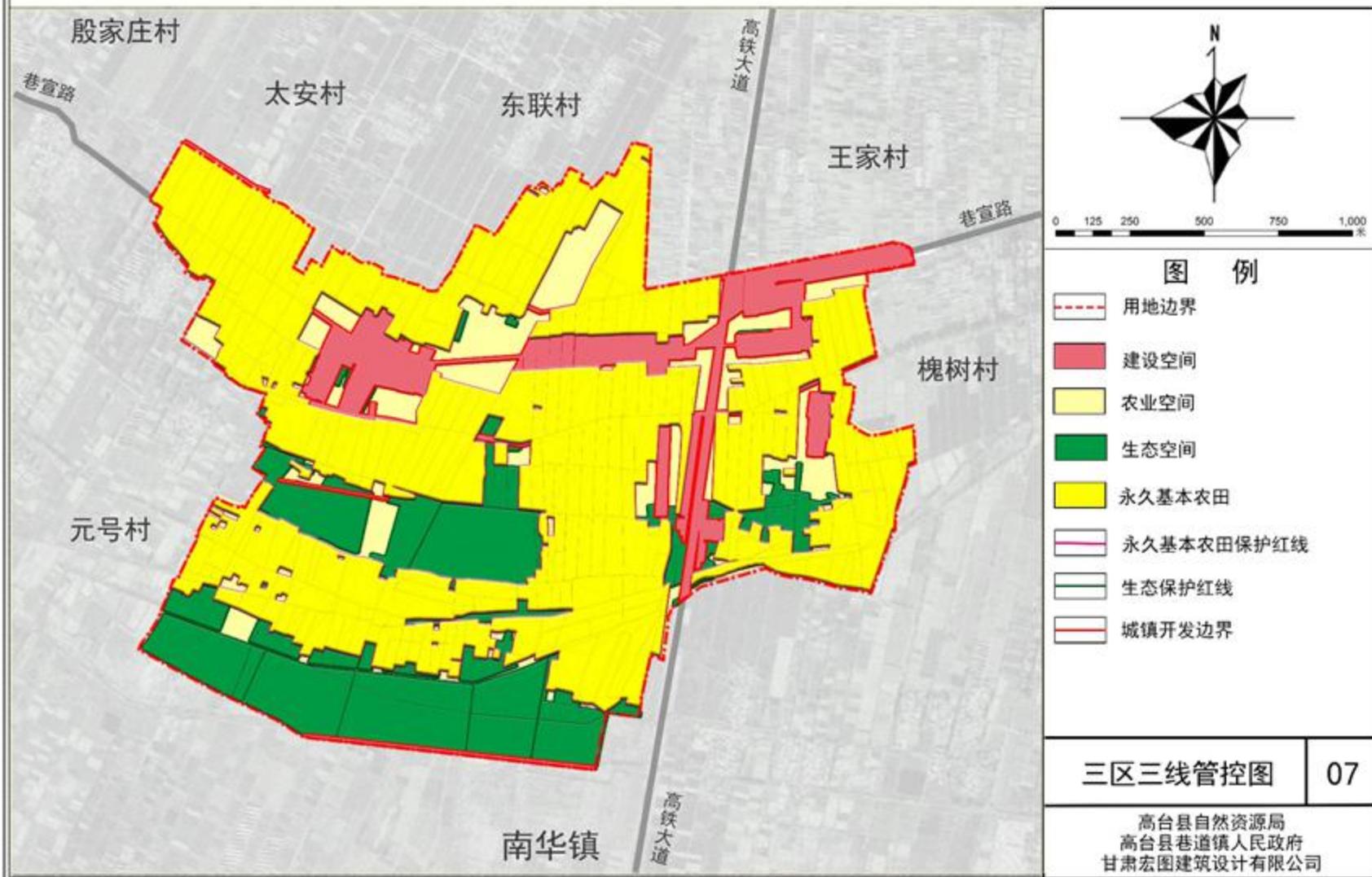
至规划期末 2035 年，全村建设用地面积由 84.49 公顷，调整为 77.04 公顷，增加 7.45 公顷。本着集约节约的原则，红联村居住用地呈下降趋势，其增加用地主要为促进村庄产业发展及为改善人居环境增加的绿地开敞空间用地。

附图

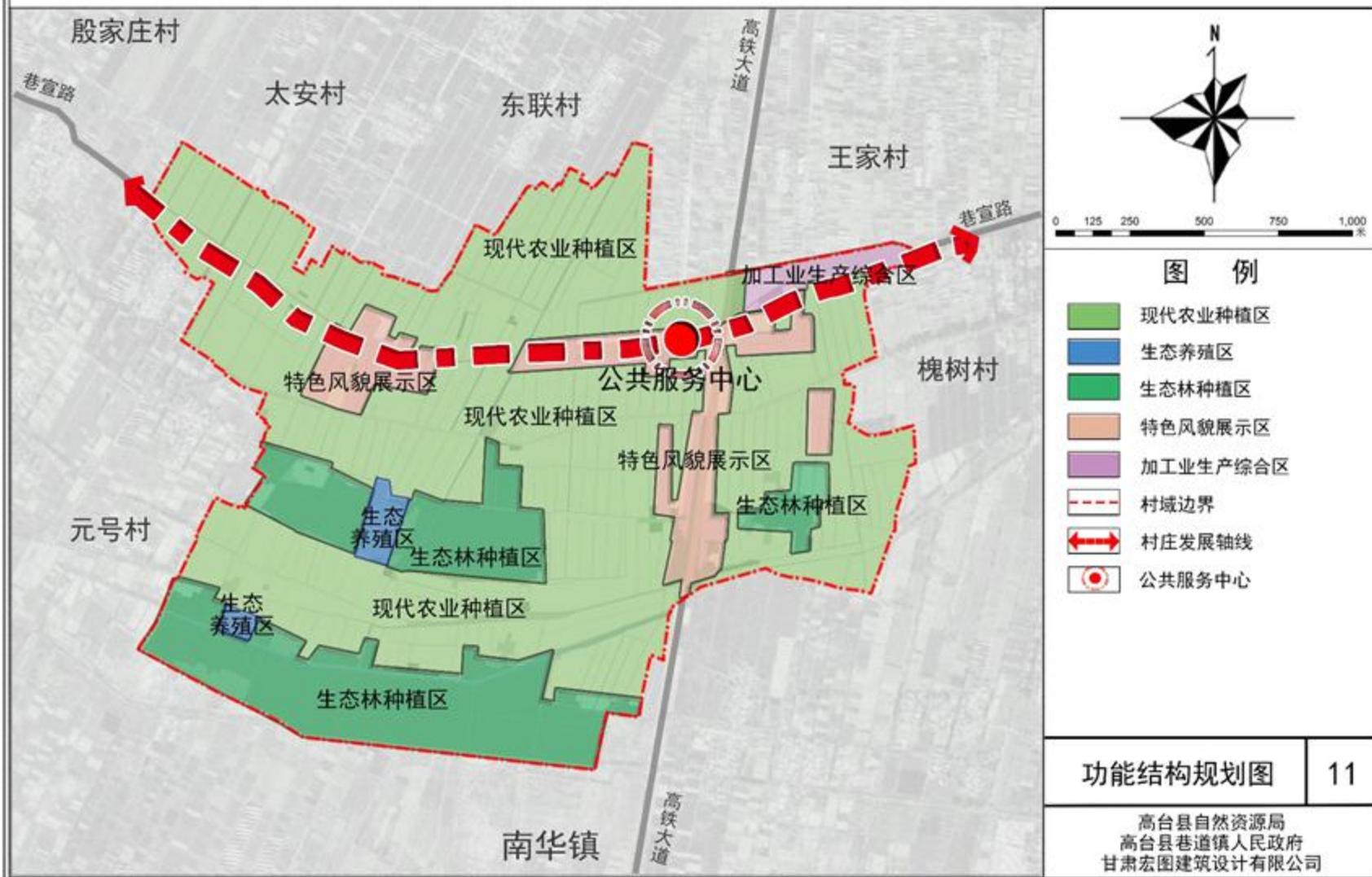
张掖市高台县巷道镇红联村村庄规划（2020-2035年）



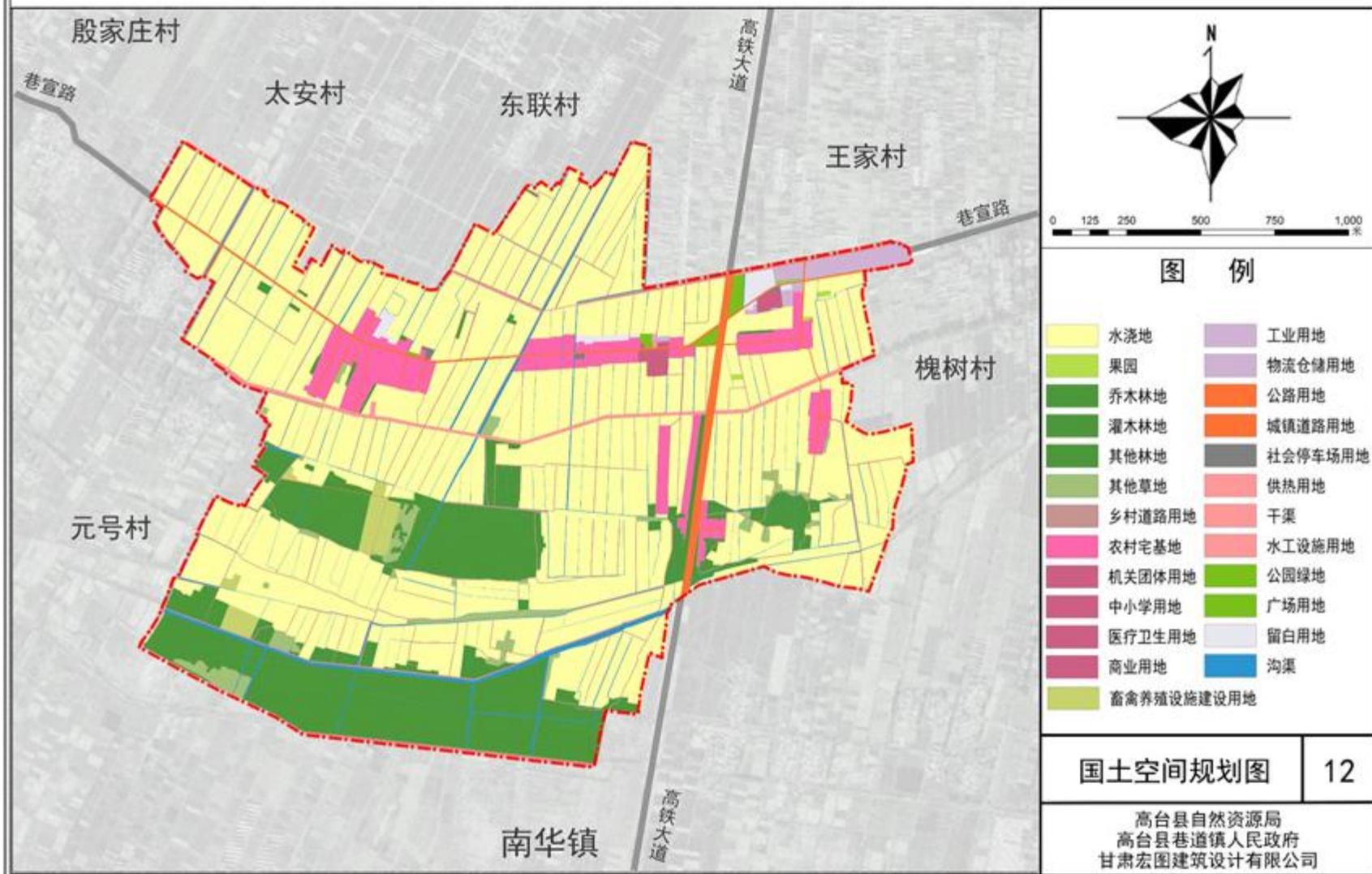
张掖市高台县巷道镇红联村村庄规划（2020-2035年）



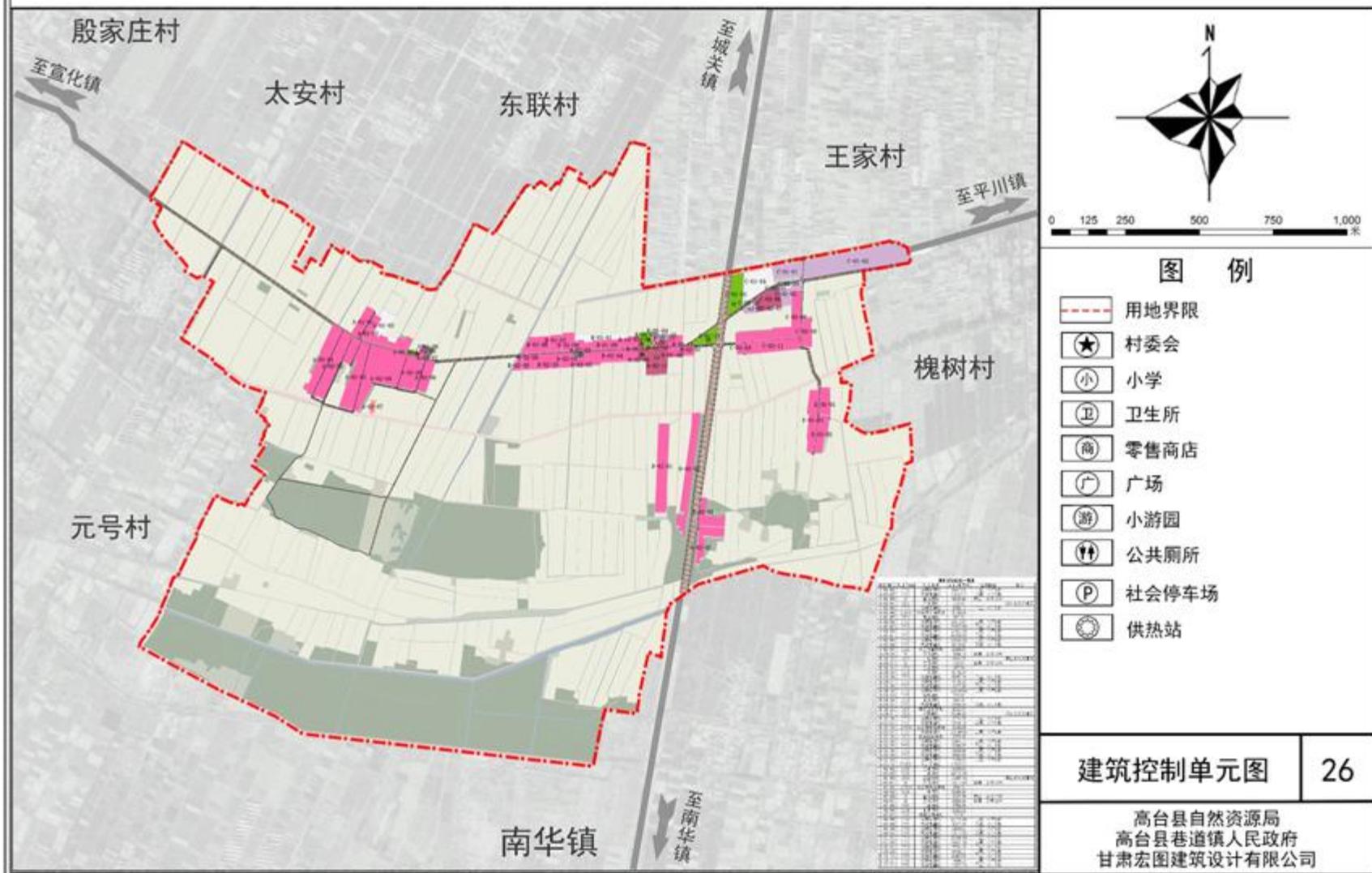
张掖市高台县巷道镇红联村村庄规划（2020-2035年）



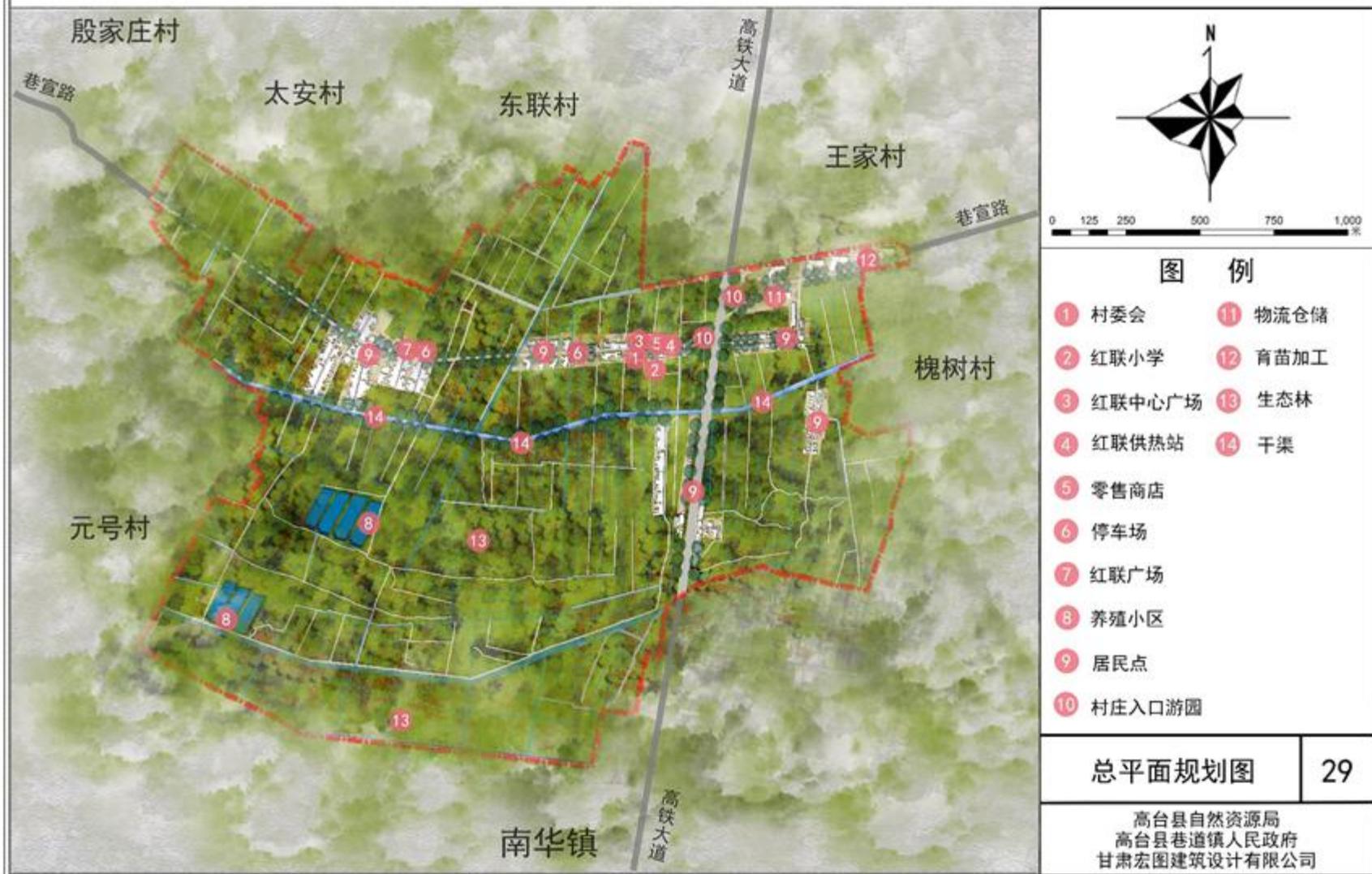
张掖市高台县巷道镇红联村村庄规划（2020-2035年）



张掖市高台县巷道镇红联村村庄规划（2020-2035年）



张掖市高台县巷道镇红联村村庄规划（2020-2035年）



张掖市高台县巷道镇红联村村庄规划（2020-2035年）



中国 河南 张栾 高台 巷道镇 红联村 村庄规划村民版手册

高台县地处甘肃河西走廊中部，黑河中游下段，隶属张掖市。县城位于黑河南岸，东距张掖市约80公里，南距肃南县城60余公里，西北距酒泉市100余公里，东南距兰州市500余公里。

巷道镇地处县城城郊，镇政府距离县城1公里。辖境东至蓼泉镇，与临泽县相接，南至三桥村，与南华镇相邻，西至利沟村，与宣化镇相望，北至黑河与合黎镇相望。

红联村位于县城以西3公里处，高铁大道、巷查公路穿村而过，全村下辖11个社，594户、2061人，耕地面积5280亩。全村以蔬菜、制种、劳务为主导产业，充分利用现有420座日光温室和4860亩耕地，其中种植玉米4015亩，种植西瓜570亩，养羊5289只、牛2600头、猪8500头，大力发展精细蔬菜种植和订单农业，主要以蔬菜制种、高原夏菜为主，面积稳定在 2500亩。

居民点总平面

未来村庄布局

空间布局

整合村庄内部建筑质量差的宅基地，通过土地综合整治和村庄规划，将村内各个居民点集中布局，统一规划。充分利用现状村庄街巷空间，建设红联村为精细蔬菜种植基地、制种育苗基地、集中养殖示范区。

规划红联村构建“一轴、一心、五片区”的空间结构，其中：

一轴：村庄发展轴；

一心：公共服务中心；

五片区：分别为农业种植示范区、养殖示范基地、加工业生产综合区、特色风貌展示区、生态保护区。

红联村产业整体以种、养殖为主导。充分利用村庄的交通优势，在村庄东北侧发展通道经济。依托工业生产综合区发展加工业等，结合周围农业种植，形成以农业为主，其他产业为辅的发展模式，升级整个村域的产业结构。

空间管制

哪里可以建，哪里不能建

建设空间

主要指人类建设生活空间，为红联村农村居民点和农村其他建设空间，包括村民居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务用地等建设空间。该区总面积67.02公顷，占全村土地总面积的11.32%。建设项目符合规划在村庄建设区内的，可依程序办理建设用地审批手续在村庄建设区外弹性用地内的。

农业空间

主要指农业生产空间。如村城内永久基本农田和一般耕地，及园地、林地、农业设施建设用地、其他土地等地类。该区总面积479.99公顷，占全村土地总面积的70.55%，分为永久基本农田集中保护区和一般农业区。一般农业空间以充分满足农业生产和生活需要为原则，除宅基地和必要农业生产设施外不安排其它产业用地。

生态空间

红联村未涉及生态保护红线，生态空间包括林地、草地、湿地、其他土地等地类。该区面积共计133.36公顷，占全村土地总面积的19.60%。严格控制各类开发活动占用、破坏。禁止新建、扩建、改建除农村一二三产业融合以外的工业项目；禁止房地产开发活动禁止违规毁林开荒；禁止新、改、扩建对生态环境安全有影响的矿产资源开发项目。



农宅建设指引

以后房子怎么修

红联村——乡村振兴平房小康

规划充分尊重现状环境条件、现状建设情况，以人为本，从实际角度出发，尊重村民意愿，体现其经济、实用、美观的要求：

屋顶：新建建筑均采用新中式平屋顶，灰色挂瓦；改建住宅宜做挂瓦处理，女儿墙上覆灰色石材；

外墙：外墙统一风貌为白墙；

广场及道路：村庄内广场、商业街内部道路宜采用自然块石、条石、青砖、卵石、石磨等元素铺设，局部可结合木材。

保留原村庄空间肌理，见缝插针，整合布宅基地；在村委会建设广场、停车场等。

鼓励农户利用有机垃圾作为肥料，实现生活垃圾分类收集和有机垃圾资源化。

树池座椅改造：在村民集散广场及小型开敞空间各个景观节点设置坐凳。坐凳形式要求自然，建议采用石凳、木凳等乡土材质，避免过于城市化。部分坐凳可结合树池设置。

户型图1

户型图2



产业规划

以后干什么致富

“集聚提升类”

精细蔬菜种植基地

制种育苗基地

集中养殖示范区

依托紧邻高台县高铁大道和巷查路交通通道优势，结合现状农业种植、制种加工产业的现状资源条件，以农业种植业、制种种植业为主要抓手，发展“精细蔬菜种植、特色制种种植加工、集中智慧养殖”产业，将红联村打造为生态舒适、美丽宜居、充满活力的“农旅融合”示范样板村。

加快村庄环境改善建设，遵循美丽宜居村庄“田园美”、“村庄美”、“生活美”的建设要求，重点抓好村庄人居环境整治改造的工作。

设施农业



养殖设施



村民民约

村民共同遵守

房前屋后要整洁，村容村貌要搞好；
 门前三包责任制，卫生清扫无死角。
 良好习惯要养成，垃圾不能随意倒；
 病死畜禽要掩埋，远离疾病和烦恼。
 热爱祖国热爱党，遵纪守法最重要；
 道德思想要教育，成材要从娃娃起。
 夫妻相敬爱到老，尊老爱幼家庭好；
 争做五好文明户，助人为乐道德高。
 乡村事务常参与，民主权利常行使；
 选举要按规矩来，抵制拉票和贿选。
 公共设施齐享有，损坏公物要赔偿；
 团结友爱明事理，助人为乐风尚高。
 陈规旧俗要破除，民风村风树立好；
 邪教组织严拒绝，宗教意识定位高。
 环境整治不松懈，文明乡村靠大家；
 建房要按规划来，乱搭乱建不能搞。
 损人利己不应该，造谣生事要禁止。