

《张掖市高台县南华镇明水村村庄规划（2020-2035年）》

规划说明

一、项目名称

《张掖市高台县南华镇明水村村庄规划（2020-2035年）》

二、村庄类型

综合考虑明水村发展环境及前景，并依据《甘肃省村庄规划编制导则（试行）》村庄分类指引，确定明水村为集聚提升类村庄。

三、规划范围

本次规划范围为明水村村域范围，总面积490.20公顷。（以第三次全国土地调查确定的村级调查区为主）。

四、规划期限

本村庄规划期限为2020年至2035年。

其中，近期为2020-2025年，

远期为2026-2035年。

五、村庄功能定位

综合考虑明水村现状、性质及发展前景，并结合明水村所处区位、需求以及村庄产业优势，本次规划确立明水村为田园人居模范村，蔬菜制种示范村，健康养殖标杆村和乡村振兴示范村。

六、产业发展规划

（一）产业发展策略

依托新型城镇化的大背景，积极探索土地规模化经营。

加强农业基础设施建设，为产业发展提供有力支撑。

打造“优质饲料+牛、羊养殖”为主的“种-养-销”一体化产业。

（二）产业空间布局

村域产业结构为“一心一带，两翼齐飞”；

“一心”——乡村振兴极，新建村委会处同留白用地、农贸市场结合成为本村乡村振兴极。

“一带”——指村域人口与产业协同管理带，使居住与就业协同，距离与产业协同。

“两翼齐飞”——指健康养殖片区与农业产业片区共同在居住外围形成产业大片区，构筑产业富农的大局面。

七、村庄发展规模

（一）人口规模

综合考虑乡村振兴战略、乡村产业发展及新型城镇化的影响，预测近期户籍人口为 1103 人，常住人口为 817 人；预测远期户籍人口为 1130 人，常住人口为 885 人。

（二）用地规模

至规划期末 2035 年，明水村建设用地规模为 30.71 公顷。

八、国土空间用地布局

结合明水村现状，落实明水村永久基本农田保护红线、建设用地开发边界，并进一步划定生态空间、农业空间、建设空间。

（一）生态空间

核心生态保护区：本村域范围内无生态保护红线。明水村生态空间总面积 107.11 公顷，占全村土地总面积的 21.85%，包括林地、湿地、陆地水域、其他草地等地类区域。

（二）农业空间

村域原有永久基本农田面积 258.14 公顷，本次规划无占用永久

基本农田。明水村农业空间总面积有 352.15 公顷，占全村土地总面积的 71.84%，包括设施农用地、水浇地等地类。

（三）建设空间

明水村建设空间总面积 30.71 公顷，占明水村全村土地总面积的 6.26%，包括村民住宅用地、公共服务用地、村庄产业用地、村庄基础设施用地和留白用地等。

九、国土空间结构调整

明水村国土空间土地利用规划确定的国土空间格局及管控分区以生态优先、保护耕地、节约集约、布局合理、整体稳定的原则，以基期现状地类为基础，进行全域土地利用规划。

（一）农用地结构调整

至 2035 年，全村农业空间面积由现状基年的 355.89 公顷，调整为 352.15 公顷，减少了 3.74 公顷，主要减少的是农业设施建设用地。

（二）生态用地结构调整

至 2035 年，全村生态空间用地由现状基年的 104.62 公顷，调整为 107.11 公顷，增加了 2.49 公顷。主要增加面积为重点区域绿地开敞空间以及生态保育建设，以提升村庄人居环境安全。

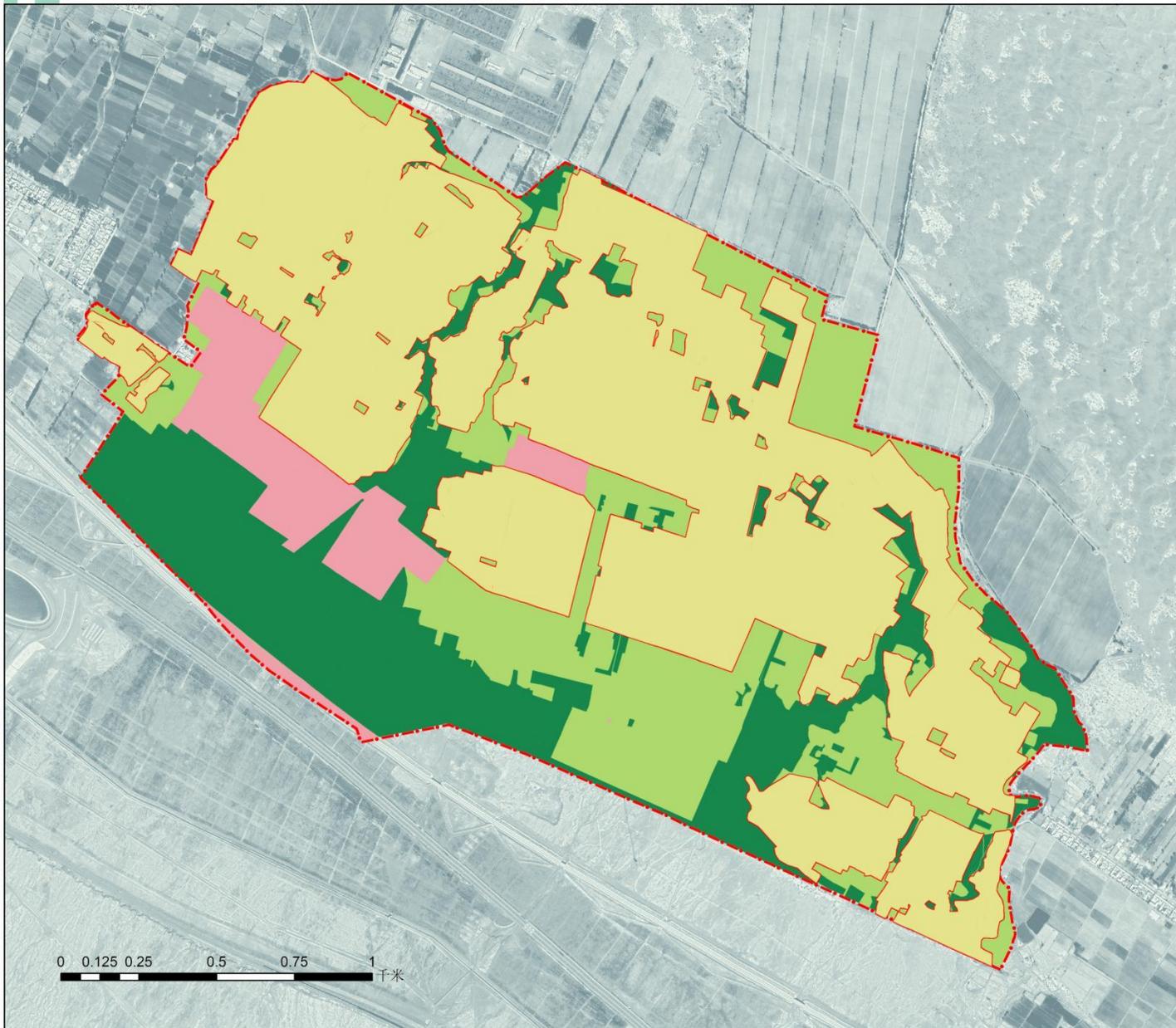
（三）建设用地结构调整

至 2035 年，全村建设用地面积由 29.70 公顷，调整为 30.71 公顷，增加 1.01 公顷，其增加用地主要为促进村庄产业发展、改善人居环境和提高公共服务水平等。

十、附图

张掖市高台县南华镇明水村村庄规划（2020-2035年）

三区三线管控图

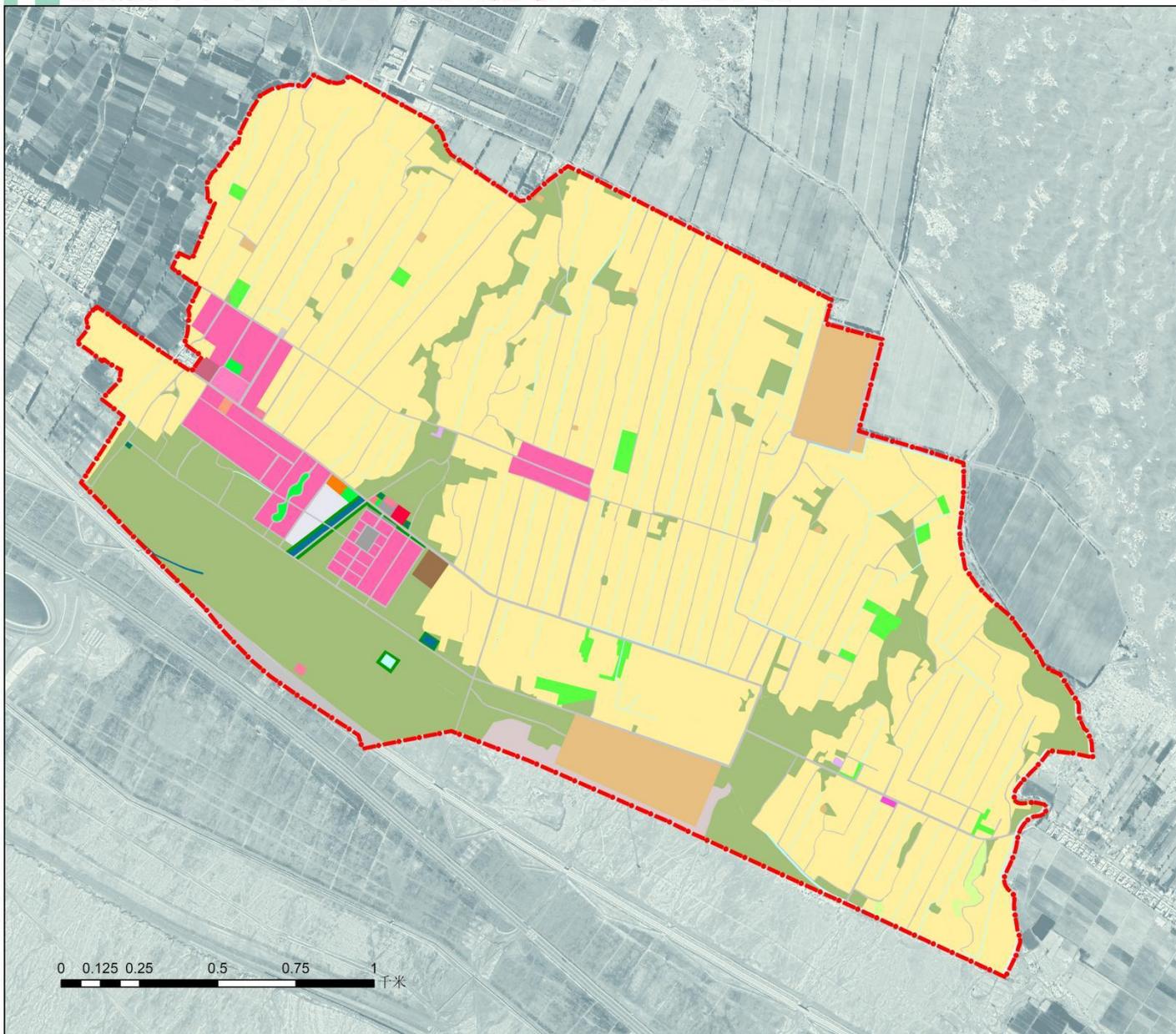


图例

- 建设空间
- 生态空间
- 农业空间
- 永久基本农田保护红线
- 村庄规划范围

张掖市高台县南华镇明水村村庄规划（2020-2035年）

国土空间规划综合图

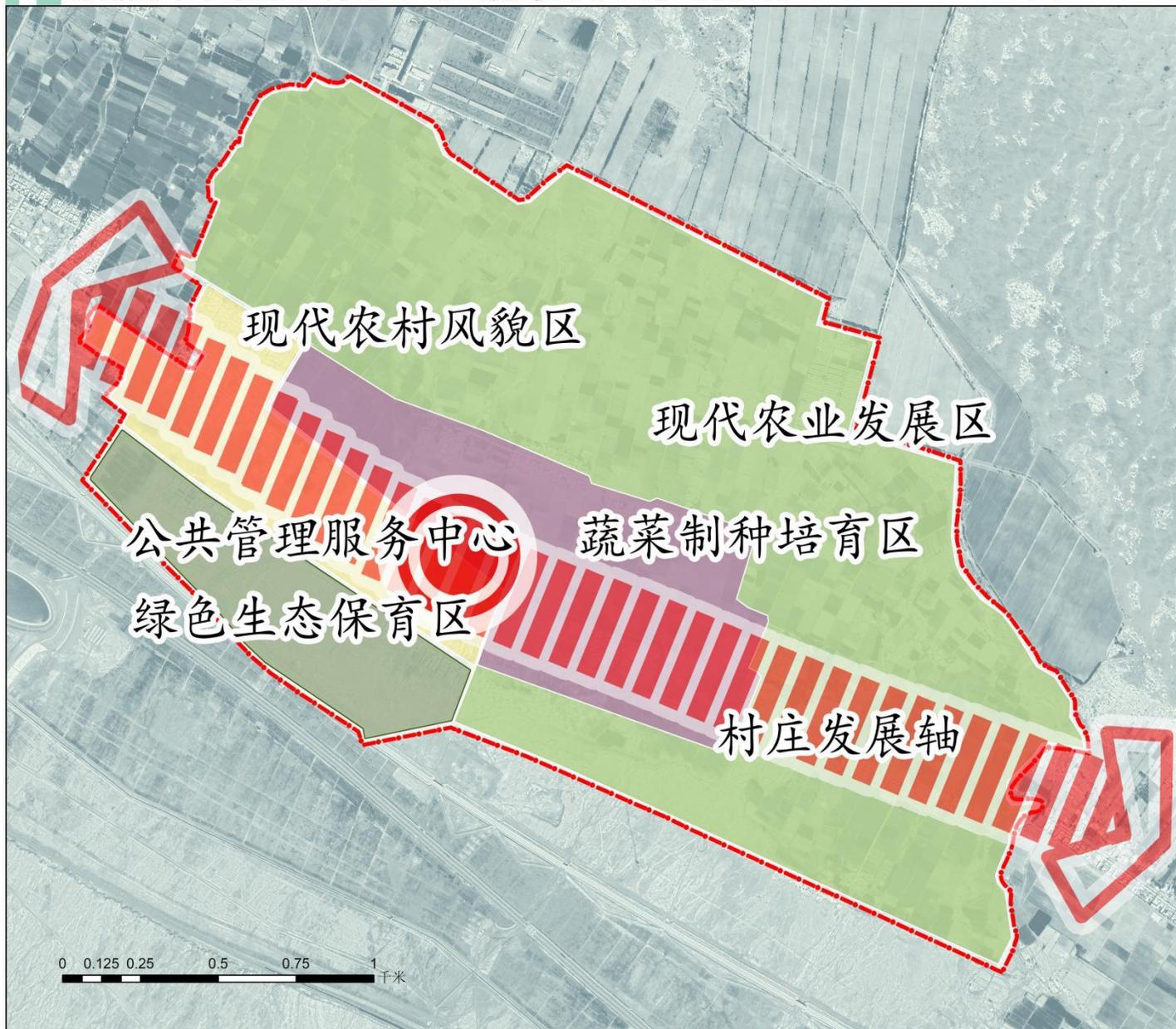


图例

- 水浇地
- 其他林地
- 内陆滩涂
- 乡村道路用地
- 农村宅基地
- 机关团体用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 其他商业服务业用地
- 铁路用地
- 交通场站用地
- 供热用地
- 水工设施用地
- 防护绿地
- 特殊用地
- 坑塘水面
- 裸土地
- 果园
- 其他草地
- 农业设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 公共管理与公共服务用地
- 文化用地
- 体育用地
- 社会福利用地
- 工业用地
- 城镇道路用地
- 排水用地
- 环卫用地
- 公园绿地
- 广场用地
- 留白用地
- 沟渠

张掖市高台县南华镇明水村村庄规划（2020-2035年）

村域国土空间结构图



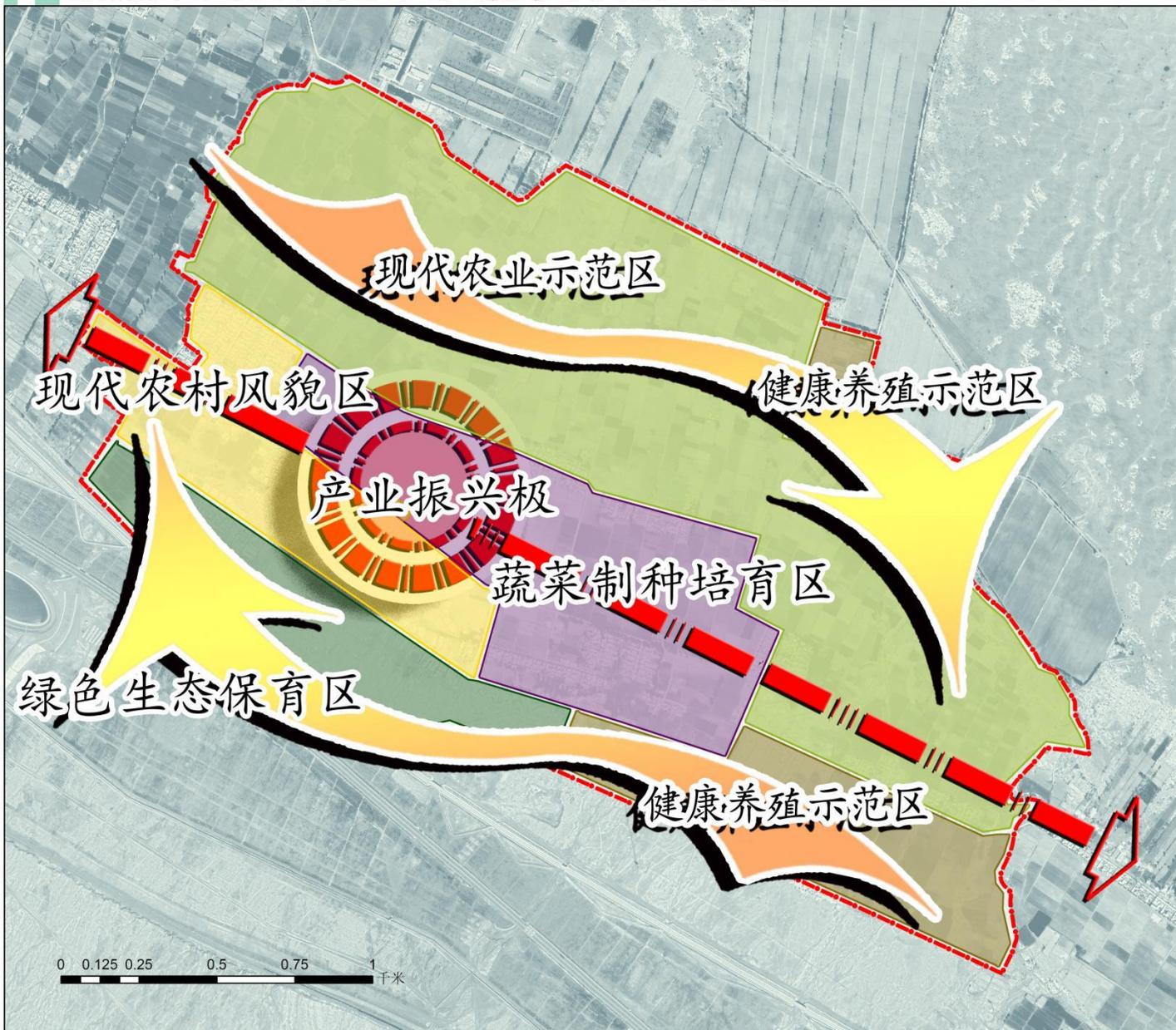
图例

- 现代农业发展区
- 蔬菜制种培育区
- 绿色生态保育区
- 现代农村风貌区
- 公共管理服务中心

规划南华镇明水村国土空间结构为“一心一带四片区”，其中：
一心：指以新建安置点处作为村庄公共管理核心；
一带：指沿着主要道路作为未来村庄发展的轴带；
四片区：指现代农业发展区、现代农村风貌区、绿色生态保育区和蔬菜制种培育区。

张掖市高台县南华镇明水村村庄规划（2020-2035年）

村域产业规划图



图例

- 蔬菜制种培育区
- 现代农业示范区
- 现代农村风貌区
- 健康养殖示范区
- 绿色生态保育区
- 乡村振兴极

村域产业结构为“一心一带两翼齐飞”

“一心”系指乡村振兴极，位于新建村委会处，可考虑同留白用地、农贸市场结合成为乡村振兴极。

“一带”系指村域人口与产业协同管理带，使居住与就业协同，距离与产业协同。

“两翼齐飞”系指养殖片区与农业产业片区共同在居住外围形成产业大片区，构成产业富农的局面。

张掖市高台县南华镇明水村村庄规划（2020-2035年）

近期建设规划图



图例

- | | |
|---------|------------|
| ① 村委会 | ①⑦ 民宅改造 |
| ② 卫生室 | ①⑧ 民宅改造 |
| ③ 污水处理站 | ①⑨ 养殖小区 |
| ④ 农贸市场 | ②⑩ 民宅改造 |
| ⑤ 广场 | ②⑪ 养殖小区 |
| ⑥ 小游园 | ②⑫ 蔬菜制种 |
| ⑦ 篮球场 | ②⑬ 留白用地 |
| ⑧ 安置区 | ②⑭ 乡村新业态用房 |
| ⑨ 排洪沟 | |
| ⑩ 塘坝 | |
| ⑪ 民宅改造 | |
| ⑫ 村史馆 | |
| ⑬ 垃圾收集点 | |
| ⑭ 老人照料间 | |
| ⑮ 民宅改造 | |
| ⑯ 小游园 | |

张掖市高台县南华镇明水村村庄规划（2020-2035年）

规划总平面



图例

- ① 小学/幼儿园
- ② 菜园
- ③ 老人照料间
- ④ 4社居民点
- ⑤ 村史馆
- ⑥ 公共服务设施用地
- ⑦ 小型停车场
- ⑧ 小游园
- ⑨ 篮球场
- ⑩ 小游园
- ⑪ 停车场
- ⑫ 农贸市场
- ⑬ 村委会
- ⑭ 卫生室
- ⑮ 村民广场
- ⑯ 留白用地
- ⑰ 塘坝
- ⑱ 排洪沟
- ⑲ 养殖小区
- ⑳ 养殖小区
- ㉑ 垃圾收集点
- ㉒ 蔬菜制种加工厂
- ㉓ 乡村新业态用房

0 0.125 0.25 0.5 0.75 1 千米

中国 河西 张掖 高台 南华镇 明水村 村庄规划村民版手册

明水村地处南华镇西南13公里处,全村共有4个社298户1090人。其中,明水村一社69户259人,二社72户261人,三社72户242人,四社有85户328人。

图例

- 小学/幼儿园
- 菜园
- 老人照料间
- 4社居民点
- 村史馆
- 公共服务设施用地
- 小型停车场
- 小游园
- 篮球场
- 小游园
- 停车场
- 农贸市场
- 村委会
- 卫生室
- 村民广场
- 留白用地
- 塘坝
- 排洪沟
- 养殖小区
- 养殖小区
- 垃圾收集点
- 蔬菜制种加工厂
- 乡村新业态用房



产业规划 以后干什么致富 “集聚提升类”



田园人居模范村 蔬菜制种示范村 健康养殖标杆村 乡村振兴示范村

明水村处在南华镇东侧边缘,区位优势稍逊。其次,明水村周边自然环境较为脆弱,村域周边基本被荒滩所包围,农业优势未能有效发挥。本次规划明水村突出生态效应,强调人居环境建设。由于明水村所在区位一定程度为现代化养殖业提供了诸多利好基础。此外,由于明水村现有一定蔬菜制种基础和条件,蔬菜制种方面潜力巨大。因此,明水村应坚持将现代养殖业、蔬菜制种作为未来村庄发展的突破口,至规划期末成为高台县田园人居模范村、蔬菜制种示范村、健康养殖标杆村、乡村振兴示范村。

空间管制

哪里可以建,哪里不能建

建设空间

明水村建设空间总面积30.71公顷,占明水村全村土地总面积的6.27%,包括村民住宅用地、公共服务用地、村庄产业用地、村庄基础设施用地和留白用地等。其他建设用地:指村庄建设区以外的建设用地,该区总面积6.86公顷,占村域面积的1.41%,包括城镇道路用地、特殊用地等。

规划期内村庄建设边界原则上不得调整,如需调整按规划修改处理,严格论证,报原审批机关批准,并严格控制开发强度。

农业空间

永久基本农田集中保护区、生态保护区、村庄建设区以外的适宜农业生产的区域,包括设施农用地、水浇地等,明水村农业空间总面积有352.15公顷,占全村土地总面积的71.84%。

基本农田保护区经依法划定后,任何单位和个人不得改变或者占用。禁止任何单位和个人在基本农田保护区内建房、建坟、挖沙、采石、取土、堆放固体废弃物或者进行其他破坏基本农田的活动。禁止任何单位和个人占用基本农田发展林果业;禁止任何单位和个人闲置、荒芜基本农田。

生态空间

核心生态保护区:本村域范围内无生态保护红线。

一般生态空间:位于生态保护红线范围外,为了提升区域生态功能,划定以生态保护、修复为主要功能导向的区域,明水村生态空间总面积107.11公顷,其占全村土地总面积的21.85%,包括林地、湿地、陆地水域、其他草地等类型区域。

要求严格保护生态环境,不得进行破坏生态环境、污染环境等各类开发建设,做到慎砍树、禁挖沙。



居民点总平面

未来村庄布局 空间布局

规划南华镇明水村国土空间结构为“一心一带四片区”其中,“一心”:系指以新建安置点处作为村庄公共管理核心;“一带”:系指沿着主要道路作为未来村庄发展的轴带;“四片区”:系指现代农业发展区、现代农村风貌区、绿色生态保育区和蔬菜制种培育区。

现代农业发展区依靠村域北部中部以及东侧大面积水浇地以及两处集中养殖区作为村域主要的农业发展空间。现代风貌区结合安置点建设同明水村四社一起连片建设,打造具有河西地区的民居风貌的现代住宅片区。绿色生态保育区主要考虑到村域南侧大面积的荒滩地且处于未利用的状态。同时,该区域与村庄主要的建设空间相邻,为了实现村庄的田园人居风光,对该区域进行绿色生态保育。蔬菜制种培育区位于村庄中部,该区域土质良好,顺势挖掘本村蔬菜制种的潜力,与村庄住宅片区形成人-产协同的格局。



农宅建设指引

以后房子怎么修

规划充分尊重现状环境条件、现状建设情况,以人为本,从实际角度出发,尊重村民意愿,体现其经济、实用、美观的要求

屋顶:新建建筑均采用双坡歇山顶,灰色挂瓦;改建民宅宜做挂瓦处理,女儿墙上覆灰色瓦材;

外墙:外墙统一风貌为白墙;

广场及道路:村庄内广场,商业街内部道路宜采用自然块石、条石、青砖、卵石、石磨等元素铺设,局部可结合木材。

保留原村庄空间肌理,见缝插针,整合布宅基地;在村委会处建设广场、商店、停车场等等。



村规民约

村民共同遵守

明水村,是我家,乡村振兴靠大家;
爱国家,护集体,跟着党走志不移;
新时代,学思想,党员先锋要发扬;
好几郎,服兵役,保卫边疆利社稷;
谋生计,强产业,村庄发展抓创新;
规模种,引技术,合作经营利入股;
新建房,经审批,服从规划莫违纪;
医社保,及时交,医疗救助不怕老;
惜公物,护环境,美德传递扬正气;
度秸秆,莫焚烧,科学利用同收益;
夫妻间,敬如宾,宽厚待人严律己;
孤老小,要关心,常去看望献爱心;
公益事,热心肠,志愿活动争参与;
畜禽便,及时清,合理利用降污染;
勿攀比,不浪费,遏制赌博和酗酒;
倒垃圾,先分类,环境优美好风气;
勤植树,护生态,村庄南头是重点;
自家院,是门面,经常打扫好习惯;
邻里间,重情义,互相帮助如兄弟;
红白事,不迷信,勤俭节约最实际;
敬老人,重孝顺,社会美德广传递;
外打工,多挂念,经常联系人心安;
乡村美,一起来,你我大家共加油;
此条约,大家立,执行好来都受益。