《高台县黑泉镇胭脂堡村村庄规划(2020-2035)》

规划说明

一、项目名称

《高台县黑泉镇胭脂堡村村庄规划(2020-2035)》

二、村庄类型

依据《高台县县域村庄布局规划(2020-2035年)》、《甘肃省村 庄规划编制导则》(试行), 胭脂堡村定位为集聚发展类村庄。

三、规划范围

本次规划范围为胭脂堡村村域范围,总面积 506.69 公顷。(以第三次全国土地调查确定的村级调查区为主)。

四、规划期限

本村庄规划期限为2020年至2035年。

其中, 近期为 2020-2025 年, 远期为 2026-2035 年。

五、村庄功能定位

规划确定胭脂堡村发展定位为:"游憩一体、河沙同景、红色制种"的特色乡村旅游示范村。

暨高台县北部沙漠风景旅游区、县域观光循环农业示范区、县域黑河沿线旅游示范村。

六、产业发展规划

产业发展策略

(1) 以打造村域东部沙漠为主的特色沙漠旅游,发展以沙漠冲

浪、沙漠摩托、沙漠风景等为主题的旅游活动;

- (2) 开发黑河流域在旅游中的作用, 开发黑河流域旅游, 风景观赏, 湿地系统等旅游资源;
- (3) 打造村域观光农业,引进企业,打造以蔬菜、特色经济作物为主的观光旅游农业。

产业空间布局

胭脂堡村产业发展短期发展以农业为主,远期以旅游业发展为主,打造"一心、一轴、一廊、五片区"的产业发展格局。

- "一心": 以村委会为中心的产业集散中心
- "一轴": 以张罗公路为产业发展轴线
- "一廊": 以黑河为主 的景观廊道
- "五片区":观光循环农业发展区、湿地观光旅游区、沙漠风景体验区、生态廊道景观区、村庄建设发展区。

七、村庄发展规模

人口规模:

综合考虑乡村振兴战略、乡村产业发展为胭脂堡村带来的综合影响,确定胭脂堡村至近期规划期末2025年户籍人口为573人,常住人口为414人;远期至2035年,户籍人口规模为580人,常住人口为430人。

用地规模:

至规划期末 2035 年, 胭脂堡村建设用地规模为 30.78 公顷。

八、国土空间布局

(一) 用地布局

1、至规划期末,胭脂堡村规划建设用地总规模为30.78公顷,其中村庄建设用地面积为22.55公顷,其他建设用地面积为8.23公

顷。

- 2、至规划期末,规划农林用地 371.15 公顷,主要包括耕地、园地、林地、草地、其他农用地;
- 3、至规划期末,规划自然保护与保留用地 104.75 公顷,主要包括湿地、其他自然保留地、陆地水域:

(二) 空间划定

依据高台县永久基本农田、生态红线划定成果,结合胭脂堡村 现状实际,落实胭脂堡村永久基本农田保护红线、建设用地开发边 界,并进一步划定农业空间、生态空间、生活空间。

1、生态空间

生态空间构建:生态保护红线与一般生态空间共同构成生态空间,规划划定生态空间面积为238.01公顷,占全域土地总面积的46.97%。

生态保护红线: 胭脂堡村涉及生态保护红线面积为 85.99 公顷, 占全域土地总面积的 16.97%。

一般生态空间:规划划定一般生态空间 152.02 公顷,占全域土地总面积的 30%,主要包括三调认定的林地、其他草地、河流水面等地类。

2、农业空间

农业空间构建:一般农业空间与永久基本农田一起构成农业空间,规划农业空间面积为237.90公顷,占全域土地总面积的46.95%。

永久基本农田: 本次规划确定永久基本农田保护面积不少于为 204.64 公顷。

一般农业空间:一般农业空间包括耕地、林地、园地(含可调整园地)、农村道路、设施农用地、沟渠等地类,规划总面积33.26

公顷,占村域总面积的6.56%。

3、建设空间

建设空间:建设空间主要包括居住用地、公共服务用地、道路与交通设施用地、公用设施用地、区域基础设施用地、其他建设用地,规划划定建设空间面积为30.78公顷,占全域土地总面积的6.08%。

九、国土空间结构调整

胭脂堡村国土空间土地利用规划确定的国土空间格局及管控分 区以生态优先、保护耕地、节约集约、布局合理、整体稳定的原则, 以基期现状地类为基础,进行全域土地利用规划。

农林用地结构调整

至 2035 年,全村农业空间面积由现状基年的 371.76 公顷,调整 为 371.75 公顷,减少了 0.61 公顷,期减少是为满足村庄长远发展所需的建设用地需求,减少地类为一般耕地、其他草地等。

自然保护与保留用地结构调整

至2035年,全村自然保护与保留用地由现状基年的105.26公顷,调整为104.75公顷,减少0.51公顷,主要减少面积为预留村庄弹性用地及农业设施建设用地。

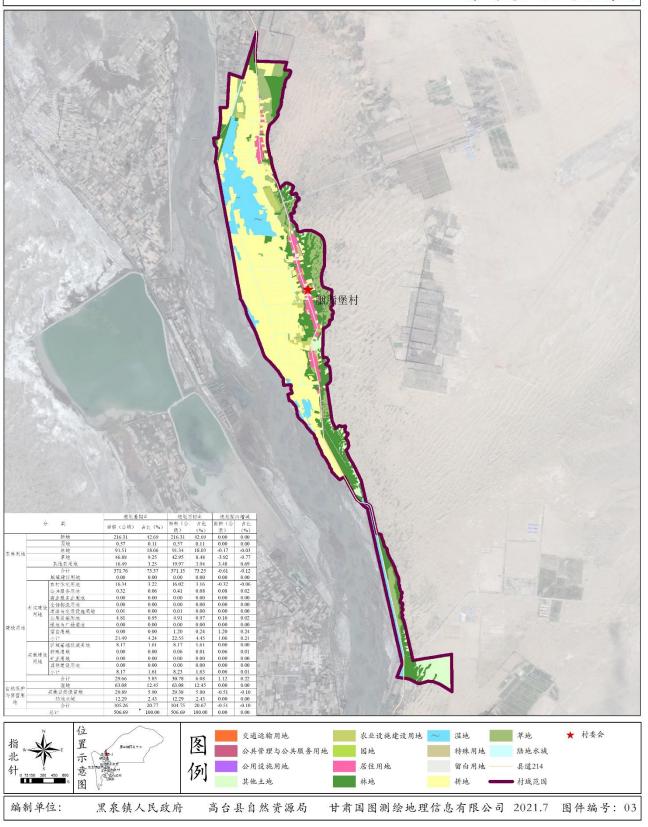
建设用地结构调整

至规划期末 2035 年,全村建设用地面积由 29.66 公顷,调整为 30.78 公顷,增加 1.12 公顷。本着集约节约的原则,胭脂堡村居住用地呈下降趋势,其增加用地主要为促进村庄基础设施完善,提升村庄人居环境品质的污水处理设施。

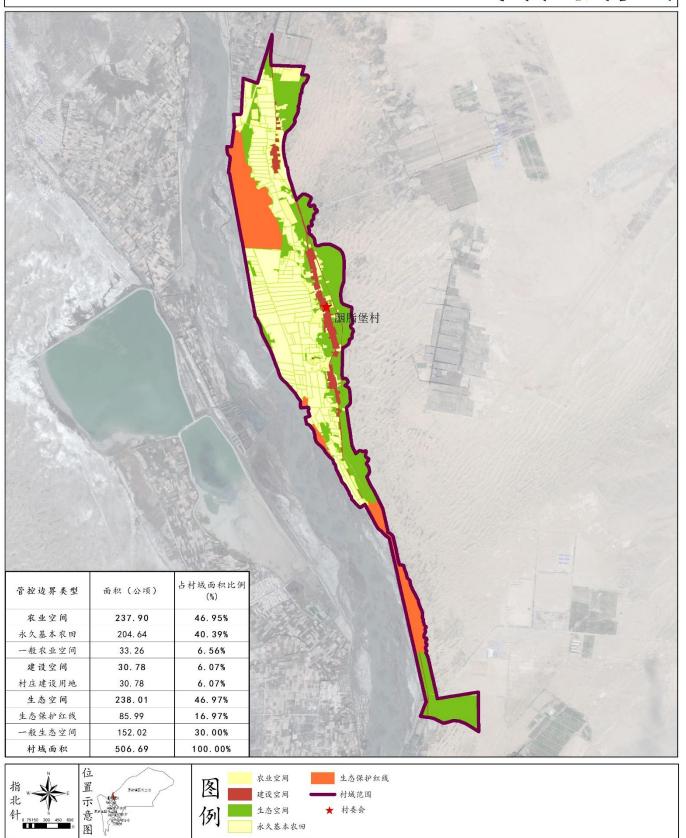
十、附图

高合县黑泉鎮胭脂堡村村庄规划 (2020-2035年) GAO TAI XIAN HEIQUANZHEN YANZHIBAOCUN CUNZHUANGGUIHUA

村域国土空间规划图

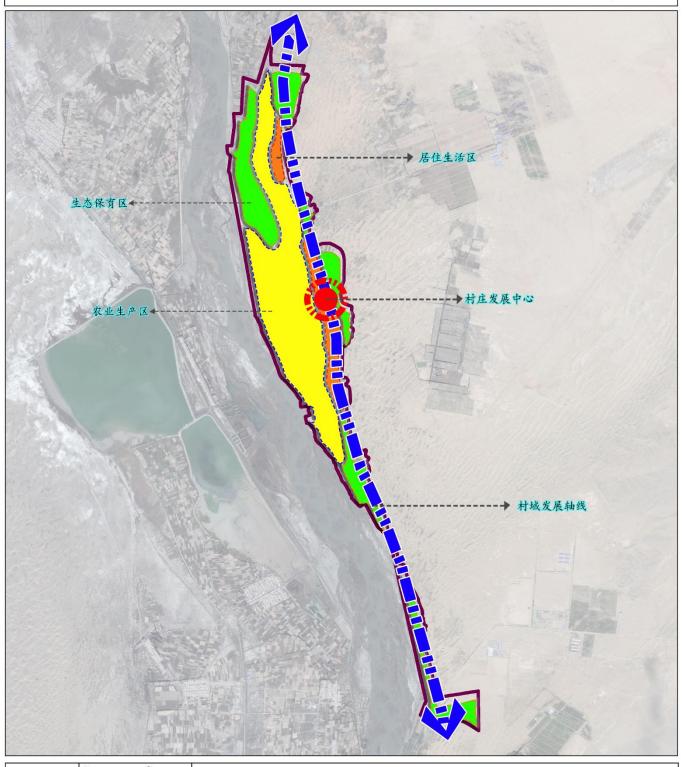


村域国土空间管控图



编制单位: 黑泉镇人民政府 高台县自然资源局 甘肃国图测绘地理信息有限公司 2021.7 图件编号: 04

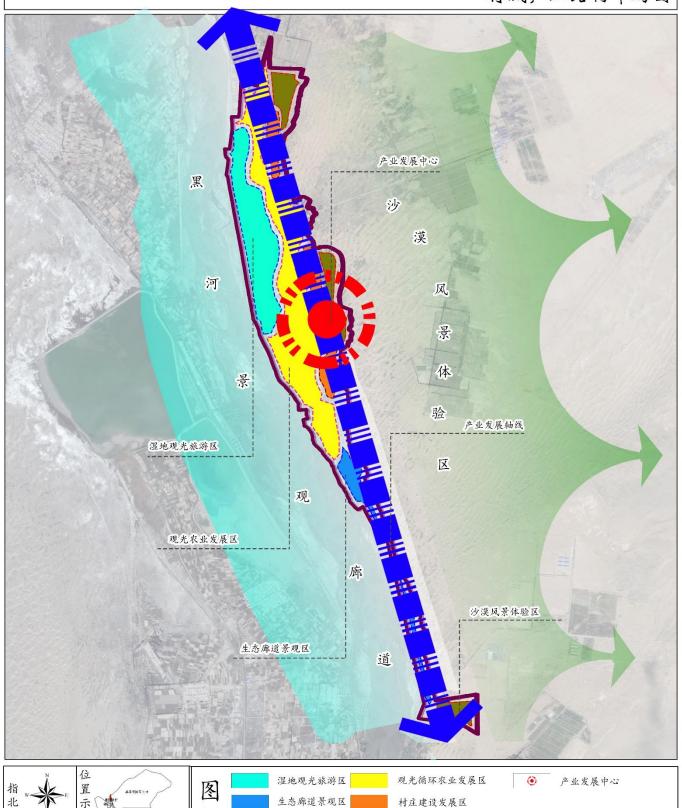
村域功能结构布局图





编制单位: 黑泉镇人民政府 高台县自然资源局 甘肃国图测绘地理信息有限公司 2021.7 图件编号: 05

村域产业结构布局图



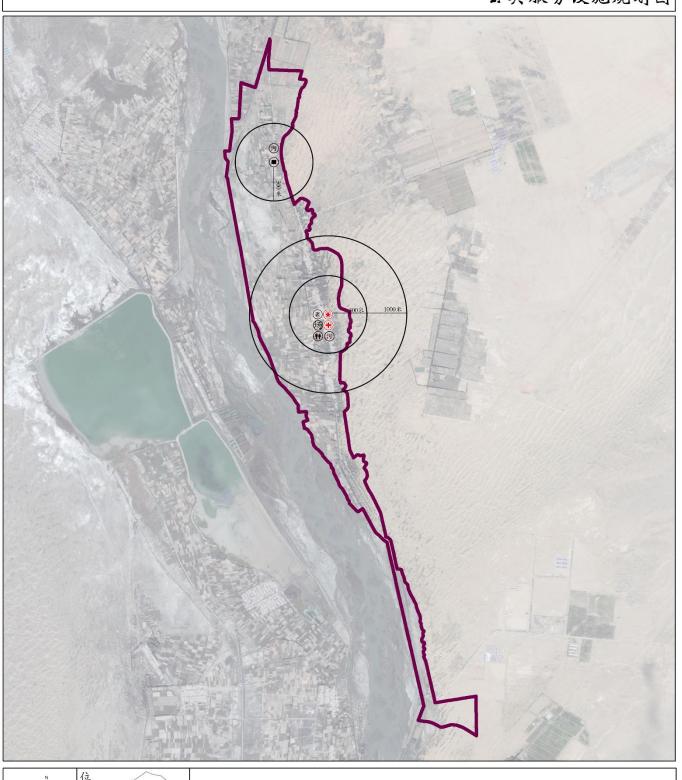
编制单位: 黑泉镇人民政府 高台县自然资源局 甘肃国图测绘地理信息有限公司 2021.7 图件编号: 06

产业发展轴线

沙漠风景体验区

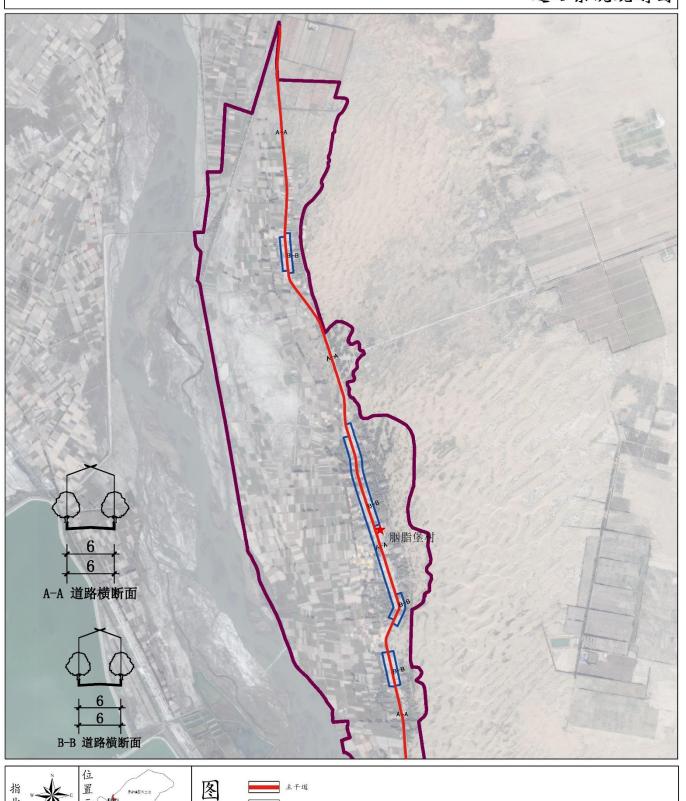
例

公共服务设施规划图



冬 村委会 活动广场 污水处理站 文化活动中心 例 卫生室 老年人活动中心 公共厕所 村域范围 编制单位: 黑泉镇人民政府 高台县自然资源局 甘肃国图测绘地理信息有限公司 2021.7 图件编号: 08

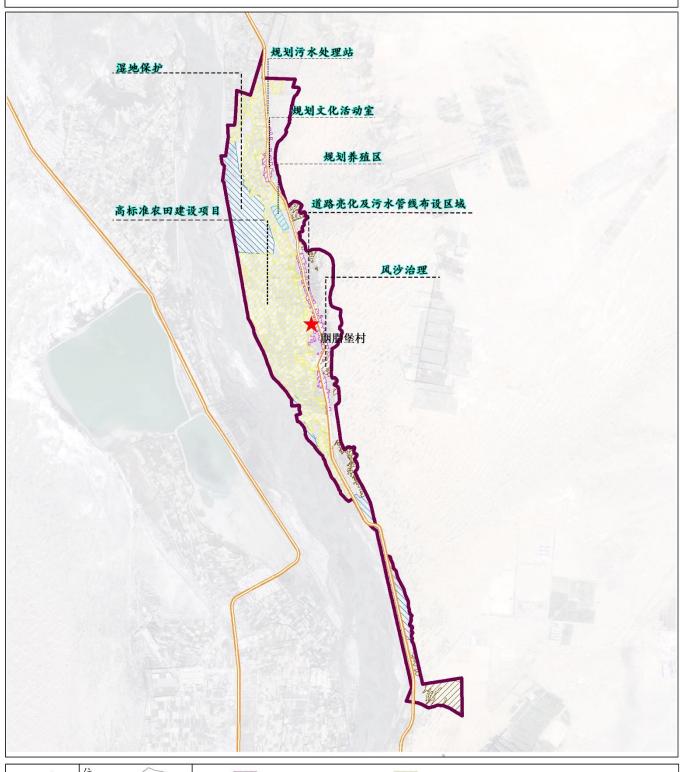
道路系统规划图

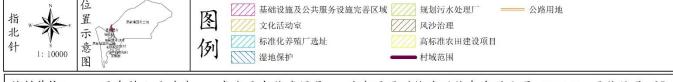


高台县自然资源局 甘肃国图测绘地理信息有限公司 2021.7 图件编号:10 编制单位: 黑泉镇人民政府

例

近期建设项目规划图





编制单位: 黑泉镇人民政府 高台县自然资源局 甘肃国图测绘地理信息有限公司 2021.7 图件编号:25

村庄居民点规划总平面图

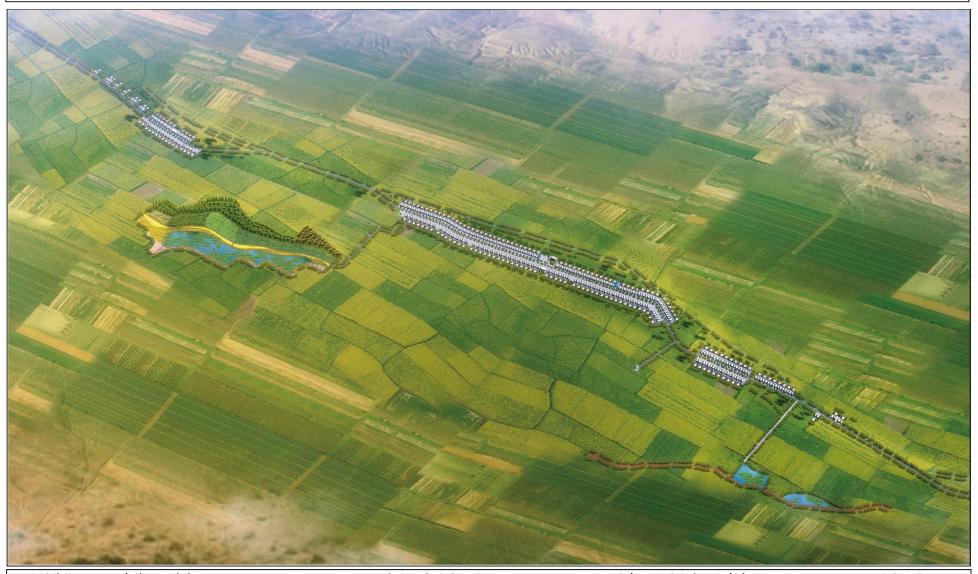




编制单位: 黑泉镇人民政府 甘肃国图测绘地理信息有限公司 2021.7 图件编号: 19 高台县自然资源局

高合县黑泉鎮胭脂堡村村庄规划 (2020-2035年) SU ZHOU QU HEIQUANZHEN YAN ZHI BAO CUN CUNZHUANGGUIHUA

胭脂堡村村庄鸟瞰效果图



黑泉镇人民政府 高台县自然资源局 甘肃国图测绘地理信息有限公司 编制单位: 图件编号: 20

高合县 黑泉鎮 胭脂 堡 村村 庄规划 (2020-2035年) SU ZHOU QU HEIQUANZHEN YAN ZHI BAO CUN CUNZHUANGGUIHUA

胭脂堡村小型湿地公园效果图



编制单位: 黑泉镇人民政府 高台县自然资源局 甘肃国图测绘地理信息有限公司 图件编号: 22

高合县黑泉鎮胭脂堡村村庄规划 (2020-2035年) SU ZHOU QU HEIQUANZHEN YAN ZHI BAO CUN CUNZHUANGGUIHUA

胭脂堡村步行景观廊道效果图



黑泉镇人民政府 编制单位: 高台县自然资源局 甘肃国图测绘地理信息有限公司 图件编号: 24

产业发展布局

总体布局:

根据胭脂堡现状产业发展情况将胭脂堡 产业

发展划分为"一心、一轴、一廊、五片 区,

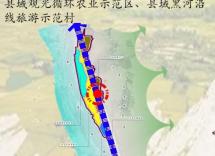
"一心": 以村委会为中心的产业集散 中心

一轴": 以横穿村域的主干道为产业 发展轴线

"一麻" : 以黑河为主的景观廊道

"五片区": 观光循环农业发展区、湿 地观光旅游区、沙漠风景体验区、生态 廊道景观区、村庄建设发展区

产业定位:高台县北部沙漠风景旅游区、 县域观光循环农业示范区、县域黑河沿



村规民的

胭脂堡 潜力优 旅游业 待发掘 沙漠景 待开发 黑河景 可观赏 村湿地 慎建设 风沙侵 需种树 耕地线 不可动 建设线 禁破坏 规划先 施工后 村荣誉 共遵循 做产业 创收入 地流转 等分红 村建设 按规划 未批准 莫动工 村环境 要保护 争创建 最美村 村设施 要珍惜 常维修 益处多 村道路 要通畅 不违建 不乱堆 改旧貌 集智慧 村貌洁 精神振 讲卫生 人有责 有垃圾 分类放 调结构 挖潜力 增效益 靠智慧 等靠要 不合时 想富裕 靠努力 要发展 靠转型 要致富 靠升级 保生态 展山水 传文化 显淳美 多宣传 多引导 多激励 多分担 村发展 靠旅游 齐协力 添活力 尊老者 爱童稚 重传承 现美德 同努力 谋发展 村建设 靠大家





量产业 创收入 地流转 等分红 村设施 妄动信 常療性 益处多 讲卫生 人有責 有垃圾 分类故

村福地 惧建设 风沙径 高种树

高台县

黑泉鎮胭脂堡村村庄规划 村民车册版

村庄简介

胭脂堡村位于黑泉镇北部, 西接黑河, 东靠沙漠, 北临罗城镇桥儿湾村, 南沿 十坝村, 是甘肃省张掖市高台县黑泉镇 下辖行政区。

交通条件: 张罗公路横穿村域, 距离镇 区3km, 距离县城15km。

耕地资源:全村耕地面积为216.31公顷 (3244.65亩),耕地全部为水浇地, 临靠黑河,灌溉较为便利。(数据根据 "三调"成果统计)

规划范围: 本次规划范围为胭脂堡村 行政辖区内的全部国土空间, 规划总

面积约为506.69公顷。 村庄定位: 集聚提升类 规划期限: 近期至2025年 远期至2035年

农宅指引

根据村庄整体风貌特色,居民生活习惯,地形 与气候等因素, 在尊重现状和充分听取村民意 见的基础上,确定建筑风格与建筑组合形式 规划将村庄建筑分为三类: 砖混结构、砖木结 构、土坯结构, 对每类建筑改造作出指引, 改 造方式主要通过屋顶改造、墙面整治、门窗替 换等方式进行, 本次规划对于胭脂堡村进行建 筑方案的提供, 主要是对村庄建筑进行整治。

规划胭脂堡村未来村庄建设发展模式为"居 民点+消防通道+养殖区"的发展模式,居民 点退线张罗公路14米,作为居民点前院,种 植以观赏性为主的灌木、花卉

村域空间管控

国土空间划定

规划建设用地30.21公顷、规划农林用地 371.36公顷、规划自然保护与保留用地 105.26公顷

国土空间管控

生态空间: 238.34公顷 一般生态空间: 152.35公顷 生态保护红线: 85.99公顷 农业空间: 238.14公顷 一般农业空间: 41.12公顷 永久基本农田: 197.02公顷 建设空间: 30.21



村庄布局规划

村庄总面积为506.69公顷,建设用地面积 为30.21公顷,村庄居民点用地为16.11公 顷,耕地保有量为216.27公顷,基本农田 面积为204.64公顷。

整体布局: "一心、一轴、三片区" "一心": 以村委会为主的村庄发展中

"一轴": 以村域主干道为主的村庄发

展轴线

"三片区":居住生活区、农业生产区、

生态保育区

