附件1

高台县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| 1 | 新建南村棚户区改造项目（灵秀佳苑） | 城关镇国庆村(景隆南苑小区南侧) | 普通商品房 | 5.6100 | 已动工未竣工 | 5.6100 |
| 2 | 天诚如意苑项目 | 电影院西侧（大操场北侧） | 普通商品房 | 0.3389 | 未动工 | 0 |
| 3 | 财智家园商住楼项目 | 西城河路西侧（保安公司南侧） | 普通商品房 | 0.4603 | 已动工未竣工 | 0.4603 |
| 4 | 北河新村棚户区改造项目 | 东城河路东侧（城关初中南侧） | 普通商品房 | * 4.5072
 | 未动工 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |

填表说明：
1.关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。

2.关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。

3.关于（7）未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核定的证载面积确定。

4.各表项数量关系：（5）≥（7）。